

**ZARZĄDZENIE Nr ..167../VIII/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia ..13..10... 2020 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bolesława Prusa, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 58/2 z obrębem 03-06**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

**§ 1**

Oddaje w dzierżawę na okres 3 lat część nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58/2 z obrębem 03-06 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bolesława Prusa.

**§ 2**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 14/2020 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

Załącznik

do Zarządzenia Nr 167/VIII/2020

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 13.10.2020 r.

### Wykaz Nr 14/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości:</b> <b>Konstancin – Jeziorna, ul. Bolesława Prusa</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewiden cyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-06	58/2	24	dr	WA5M/00275883/3
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Bolesława Prusa.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Teren oznaczony symbolem 1Uz/Up/U przeznaczony pod zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, usług publicznych, usług oświaty i innych usług nieuciążliwych.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		niezabudowana				

<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	15,00 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**