

**ZARZĄDZENIE Nr 16.1/VIII/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 5. października 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Piaseczyńskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 36 z obrębu 01-22**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1, i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Piaseczyńskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 36 z obrębu 01-22 o powierzchni 0.0573 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2020 o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy oraz biuletynie informacji publicznej o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 161/VIII/2020  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 5. 10. 2020 r.

### Wykaz Nr 12/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt niezabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50418 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 36 z obrębu 01-22 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>36</b>
	Numer obrębu: <b>01-22</b>
	Powierzchnia: <b>0.0573 ha</b>
	Użytek: <b>Ba, dr</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest przy ul. Piaseczyńskiej w Konstancinie-Jeziornie, która stanowi drogę wojewódzką nr 721. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-handlowa. W odległości 600 m znajduje się siedziba Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna. Działka ma kształt nieregularny, jest przedzielona ogrodzeniem stalowym na fundamencie. Część znajdująca się przy ul. Piaseczyńskiej jest utwardzona kostką betonową o powierzchni około 165 m <sup>2</sup> i stanowi parking oraz dojazd do zakładu energetycznego. Pozostała część jest użytkowana przez zakład energetyczny.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego

<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>250.000 zł</b> <b>(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)</b> Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**