

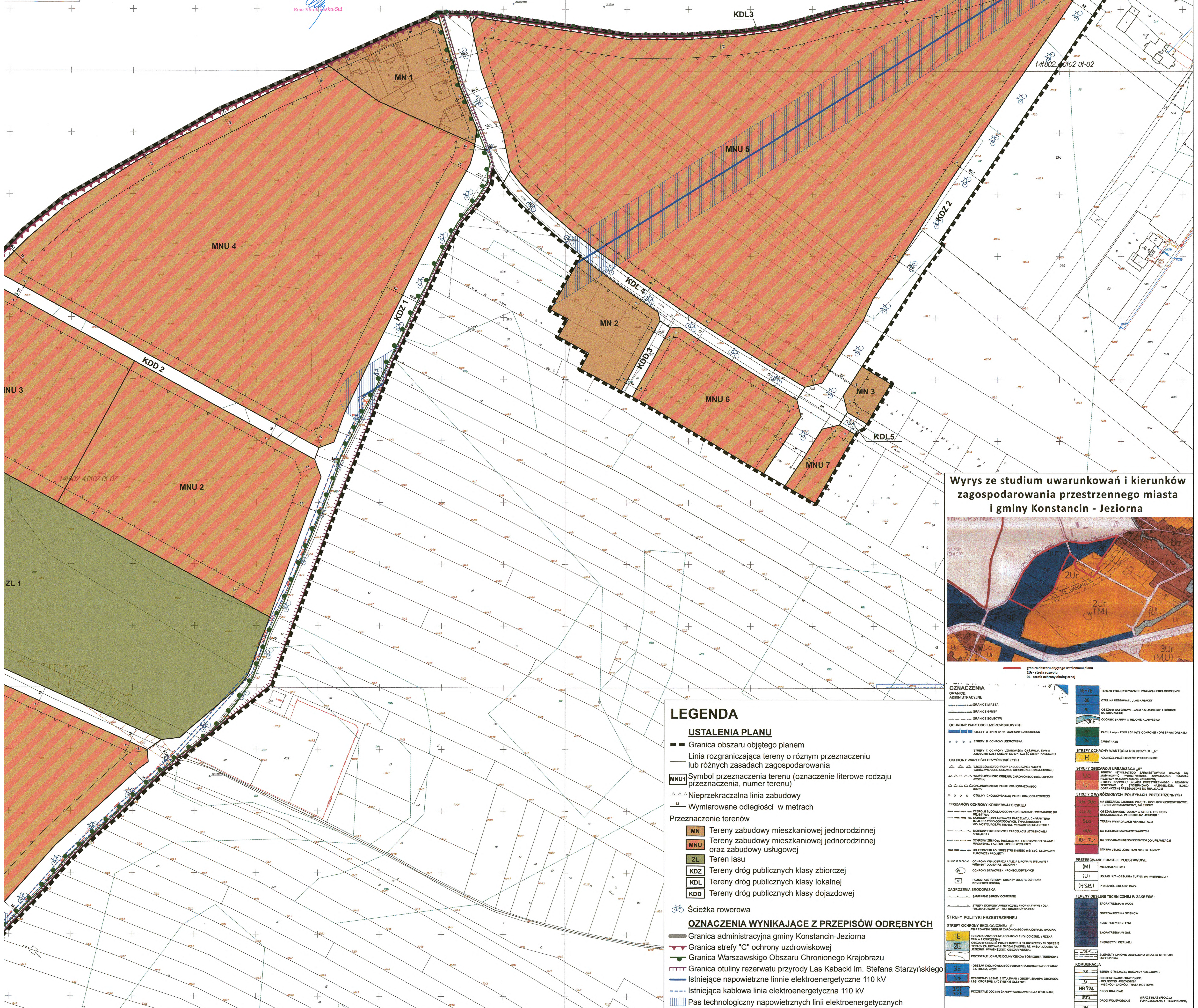
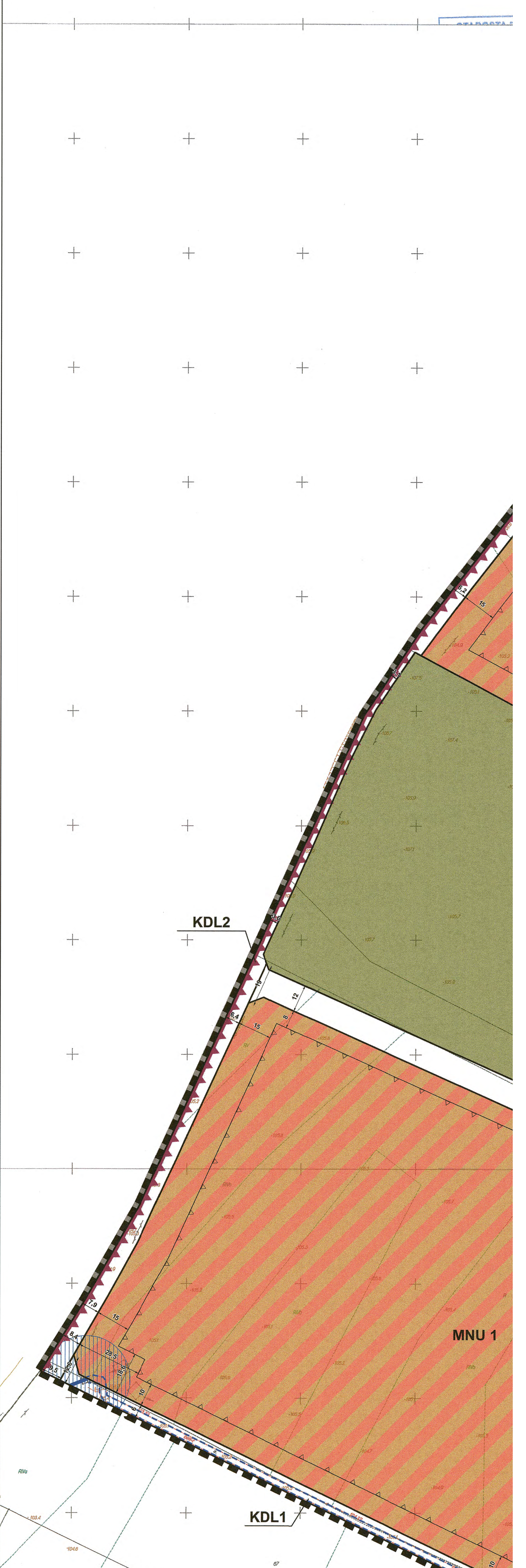
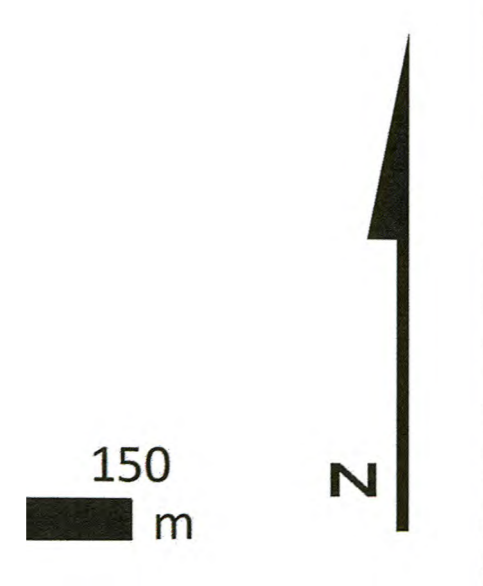
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚĆ MIASTA KONSTANCIN-JEZIORNA

SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN - JEZIORNA Z DNIA 2020 R.

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 września 2020 r. do 19 października 2020 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna - Etap 2

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu

główny projektant: mgr inż. Anna Bost
mgr inż. Andrzej Chowaniec-Matecki

opracowanie projektowe: inż. Mariola Nuchowicz
mgr inż. Aleksandra Krępała-Konarska
mgr Dariusz Szlachetka
mgr Barbara Kłobacz
mgr Michał Trzaskowski
mgr inż. Lesław Półka

opracowanie techniczne: inż. Joanna Szwedka
mgr inż. Mariola Nuchowicz
mgr inż. Magdalena Szczygińska
mgr inż. Mariola Nuchowicz

infrastruktura techniczna: inż. Anna Wójcik
mgr inż. Mariola Nuchowicz

kontrole: inż. Mariola Nuchowicz
inż. Karol Tyszczyński

skala: 1:1000

WYKONANO: 2020

WYDZIAŁ PRZEPISOWANIA
141610
1400010

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin - Jeziorna



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granicą obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNU1** Symbol przeznaczenia terenu (oznaczenie literowe rodzaju przeznaczenia, numer terenu)
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Wymiarywane odległości w metrach

Przeznaczenie terenów

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- ZL** Teren lasu
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Ścieżka rowerowa

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Granicę administracyjną gminy Konstancin-Jeziorna
- Granicę strefy "C" ochrony uzdrowiskowej
- Granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granicę otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- Istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA MIASTA
- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW

CHRONIENIE WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH

- STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- STREFA "D" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

CHRONIENIE WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

CHRONIENIE WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH

CHRONIENIE WARTOŚCI KULTURALNO-HISTORYCZNYCH

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI KULTURALNO-HISTORYCZNYCH
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI KULTURALNO-HISTORYCZNYCH

CHRONIENIE WARTOŚCI OCHRONY ŚRODOWISKA

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY ŚRODOWISKA
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY ŚRODOWISKA

CHRONIENIE WARTOŚCI OCHRONY KLIMATU

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY KLIMATU
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY KLIMATU

CHRONIENIE WARTOŚCI OCHRONY WODY

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY WODY
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY WODY

CHRONIENIE WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH

CHRONIENIE WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH

CHRONIENIE WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH

- STREFA "C" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH
- STREFA "D" OCHRONY WARTOŚCI OCHRONY TERENÓW WYKONAWCZYCH