

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna - ul. Mirkowska 34 m 20  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna  
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22  
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz  
DATA OPRACOWANIA : 28.08.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.08.2020

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSANT

*Tomasz Świercz*  
upr. bud. St-782/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Mirkowska 34 m 20 - rem lokalu mieszk.</b>					
1		<b>Instalacja elektryczna.</b>			
1	KNR-W 4-03 d.1 0303-03	Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym w pomieszczeniu PP - wycena własna	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-03 d.1 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		(22*8)+(2*8)	m	192,000	
				RAZEM	192,000
3	KNR-W 4-03 d.1 0203-01	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe - do konwektorów elektrycznych	m		
		2*8	m	16,000	
				RAZEM	16,000
4	KNR-W 4-03 d.1 0203-01	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe.	m		
		176	m	176,000	
				RAZEM	176,000
5	KNR-W 4-03 d.1 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		192	m	192,000	
				RAZEM	192,000
6	KNR-W 4-03 d.1 1017-12	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm - pod kołki rozporowe	otw.		
		24*2	otw.	48,000	
				RAZEM	48,000
7	KNR-W 4-03 d.1 1016-01	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie - pod puszeki elektryczne	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
8	KNR-W 4-03 d.1 0402-03	Montaż puszek elektrycznych - przekrój przewodów do 6 mm <sup>2</sup> (3 odgałęzienia)	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
9	KNR-W 4-03 d.1 0602-05	Nowe plafonierki oświetlenia i mocowanie - sufit + ściany	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR-W 4-03 d.1 0308-02	Montaż wyłączników - pojedyncze - oświetlenie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 4-03 d.1 0308-02	Montaż wyłączników - podwójne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 4-03 d.1 0308-02	Montaż wyłączników - pojedyncze - dzwonek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-03 d.1 0310-01 analogia	Wymiana dzwonka do lokalu wraz z podłączeniem i przedzwonieniem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-03 d.1 0306-04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo pojedyncze wtykowe	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
15	KNR-W 4-02 d.1 0316-03 analogia	Termy elektryczne 50 l	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR-W 2-15 d.1 0314-01 analogia	Kuchnia elektryczna bez piekarnika wolno stojąca na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	d.1 kalk. własna	Podłączenie grzejników konwektorowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR-W 5-08 d.1 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 4-03 d.1 1208-03 - analogia	Pomiar rezystancji zeroweania oraz oświadczenie o dopuszczenie instalacji wraz kuchnią do bezpiecznego użytkowania przez osobę uprawnioną + świadectwa legalizacji urządzeń pomiarowych. 1	pomiar  pomiar	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
2		<b>Instalacja wentylacji grawitacyjnej.</b>			
20	KNR AT-45 d.2 0102-01	Komin izolowany jednociągowy - pod turbowent 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
21	KNR AT-99 d.2 0503-04	Uszczelnienie przejścia przez ścianę przewodów wentylacyjnych i spalinowych 0,6	m  m	  0,600	  0,600
				RAZEM	0,600
22	KNR-W 4-01 d.2 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych 2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
23	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł Ł i K 3	szt.  szt.	  3,000	  3,000
				RAZEM	3,000
24	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowej wymiany powietrza w całym lokalu. Wystawienie opinii kominiarskiej na piśmie przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej. 1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 2-02 d.2 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - montaż przewodów wentylacyjnych i spalinowych 5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,000	  5,000
				RAZEM	5,000
26	KNR 2-02 r. d.2 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:20,21)			
3		<b>Roboty budowlane</b>			
3.1		<b>Ściany</b>			
27	KNR-W 4-01 d.3.1 0328-06	Zamurowanie otworu po wlocie kanału spalinowego 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 4-01 d.3.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach 16,38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,380	  16,380
				RAZEM	16,380
29	KNR-W 4-01 d.3.1 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach 16,38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,380	  16,380
				RAZEM	16,380
30	KNR-W 4-01 d.3.1 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych 10,92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,920	  10,920
				RAZEM	10,920
31	KNR 2-02 d.3.1 2004-01	Obudowa szachtu - pion wod kan x 2 3,14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,140	  3,140
				RAZEM	3,140
32	KNR-W 4-01 d.3.1 0324-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych do wodomierza 1+1	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
33	KNR 2-02 d.3.1 2004-01	Obudowa ścian płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 19,01	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19,010	  19,010
				RAZEM	19,010
34	KNR-W 4-01 d.3.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 38,22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38,220	  38,220
				RAZEM	38,220
35	KNR K-04 d.3.1 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany Krotność = 2 53,53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53,530	  53,530
				RAZEM	53,530
36	KNR-W 4-01 d.3.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany 53,53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53,530	  53,530
				RAZEM	53,530



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych -ściany	m <sup>2</sup>		
		53,53	m <sup>2</sup>	53,530	
				RAZEM	53,530
38 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K	m <sup>2</sup>		
		20,08	m <sup>2</sup>	20,080	
				RAZEM	20,080
39 d.3.1	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m <sup>2</sup>		
		20,08	m <sup>2</sup>	20,080	
				RAZEM	20,080
3.2		<b>Sufity</b>			
40 d.3.2	KNR 2-02 2011-02 analogia	Demontaż okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m <sup>2</sup>		
		22,72	m <sup>2</sup>	22,720	
				RAZEM	22,720
41 d.3.2	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych	m <sup>2</sup>		
		25,73	m <sup>2</sup>	25,730	
				RAZEM	25,730
42 d.3.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na suficie Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		25,73	m <sup>2</sup>	25,730	
				RAZEM	25,730
43 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi - sufit	m <sup>2</sup>		
		25,73	m <sup>2</sup>	25,730	
				RAZEM	25,730
44 d.3.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z jednokrotnym gruntowaniem-sufity	m <sup>2</sup>		
		25,73	m <sup>2</sup>	25,730	
				RAZEM	25,730
3.3		<b>Podłogi</b>			
45 d.3.3	KNR 0-21 4004-06 analogia	Wykonanie podkładu wyrównawczego z płyty OSB grubości 15 mm pod panele	m <sup>2</sup>		
		22,72	m <sup>2</sup>	22,720	
				RAZEM	22,720
46 d.3.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami	m <sup>2</sup>		
		22,72	m <sup>2</sup>	22,720	
				RAZEM	22,720
47 d.3.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		3,01	m <sup>2</sup>	3,010	
				RAZEM	3,010
48 d.3.3	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej ułożone metodą regularną	m <sup>2</sup>		
		3,01	m <sup>2</sup>	3,010	
				RAZEM	3,010
3.4		<b>Drzwi</b>			
49 d.3.4	KNR-W 4-01 0320-05	Demontaż i obsadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowymo powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.3.4	KNR-W 4-01 0903-01	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3.4	KNR-W 4-01 0919-26	Montaż w drzwiach wejściowych do lokalu zamków wielozastawkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.3.4	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic do 2 m2 - odrębna łazienka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.3.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.3.4	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR-W 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	RAZEM	1,000
d.3.4	0921-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 4-01	Frezowanie otworu wentylacyjnego w dole drzwi	szt.		
d.3.4	0920-32	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
57	KNR-W 2-02	Montaż drzwi do piwnicy lok. 20	kpl.		
d.3.4	1020-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.5		<b>Okna + parapety</b>			
58	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.3.5	0928-10	1,1*1,5	m <sup>2</sup>	1,650	
				RAZEM	1,650
59	KNR 4-01	Frezowanie otworów i założenie nawierzchnia okiennego higrosterowalnego	szt.		
d.3.5	0920-32	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
60	KNR-W 4-01	Demontaż i obsadzenie nowych podokienników wewnętrznych z PCV w ścianach z cegieł	szt.		
d.3.5	0323-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych	m		
d.3.5	0353-12	1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych stalowych w ścianach z cegieł	szt.		
d.3.5	0323-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	NNRNKB	Wykonanie parapetu w łazience z terakoty	m <sup>2</sup>		
d.3.5	202 1118-10	0,12	m <sup>2</sup>	0,120	
	analogia			RAZEM	0,120
64	KNR-W 4-01	Regulacja okna w łazience + oczyszczenie	szt.		
d.3.5	0909-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3.5	0109-09	5	m <sup>3</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
66	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3.5	0109-10	Krotność = 29	m <sup>3</sup>	5,000	
		5		RAZEM	5,000
4		<b>Instalacje wod-kan</b>			
67	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.4	0123-01	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
68	KNR-W 4-02	Demontaż i ponowny montaż wodomierza o śr. 15 mm w nowym miejscu - wodomierz z odzysku	szt.		
d.4	0126-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm	szt.		
d.4	0111-01	Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	szt.	5,000	
		5		RAZEM	5,000
70	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm WC	msc.		
d.4	0212-08	Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1	msc.	1,000	
		1		RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.4	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		4,000
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.4	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.4	KNR-W 4-02 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.4	kalk. własna	Obudowa wanny z płytek ceramicznych na powierzchni z K-G na stelażu metalowym.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.4	KNR-W 4-02 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej lub stojącej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.4	KNR-W 2-02 1030-03	Szafka pod zlewozmywak, umywalkę i kuchenkę elektryczną	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
77 d.4	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.4	KNR-W 4-02 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.4	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej + umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
80 d.4	KNR-W 4-02 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm zlewozmywak, brodzik, WC + pralka	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
81 d.4	KNR-W 2-15 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe o śr. nominalnej 15 mm - brodzik, zlewozmywak, umywalka, WC i pralka - woda ciepła i zimna	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
82 d.4	KNR-W 4-02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.4	KNR-W 4-02 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-100 mm	msc.		
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000