

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

## OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 roku poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 125/VIII/10/2019 z dnia 11 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kazimierza Pułaskiego 81, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 64 z obręb 01-21, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow.	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
dz. ew. nr 64 obręb 01-21	ul. Pułaskiego 81 Konstancin- -Jeziorna	0.0940 ha	Brak KW	300.000,00	30.000,00

*\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 roku poz. 106 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.*

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy ul. Pułaskiego 81 na terenie osiedla Skolimów Wieś. Ulica Pułaskiego jest drogą wojewódzką nr 721 łączącą Konstancin-Jeziorna z Piasecznem. Działka ewidencyjna numer 64 ma kształt prostokątny. Wjazd na działkę jest od strony ul. Bydgoskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do pełnej infrastruktury technicznej terenu (wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna). Teren jest częściowo ogrodzony siatką, a od strony ul. Bydgoskiej jest brama z furtką. W środkowej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny. Tuż przy sąsiedniej działce nr 15 znajdują się dwa blaszane garaże i inne naniesienia, nietrwale związane z gruntem.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

**Księga Wieczysta:** Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50419 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 64 z obręb 01-21 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.

**Przetarg odbędzie się 16.11.2020 roku o godzinie 11:00** w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.11.2020 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy O/Konstancin-Jeziorna.**

- Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Przed otwarciem przetargu** osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić

Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

**Inne informacje:**

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 3.000,00 zł,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2129 ze zm.), w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dotychczasowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel 22 4842 385 oraz na stronach internetowych [www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl), [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl).**

Konstancin-Jeziorna dnia 13.11.2020 r

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**