

**UCHWAŁA NR 274/VIII/20/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 16 września 2020 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności oraz udziału we współwłasności w nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie 0001 Bielawa na terenie osiedla Konstancja Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna odpowiednio prawa własności oraz udziału we współwłasności nieruchomości gruntowych od Spółki Konstancja Sp. z o.o., stanowiących działki ewidencyjne nr:

- prawa własności: 1871/180, 1871/247, 1871/249, 1871/250, 1870/25, 1898/10, 1871/134, 1871/158, 1871/254, 1871/14, 1871/68, 1871/71, 1871/147.
- udziału we współwłasności: 1871/3, 1871/6, 1871/9, 1871/12, 1871/16, 1871/39, 1871/40, 1871/41, 1871/45, 1871/51, 1871/52, 1871/58, 1871/67, 1871/70, 1871/77, 1871/78, 1871/79, 1871/154, 1871/161, 1871/166, 1871/167, 1871/169, 1871/155, 1871/241, 1871/238, 1871/239, 1871/240, 1871/242, 1871/244, 1871/248, 1871/182, 4767.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 274/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności oraz udziału we współwłasności w nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie 0001 Bielawa na terenie osiedla Konstancja Sp. z o.o.**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność między innymi w drodze cywilnoprawnej.

W dniu 5 sierpnia 2019 roku spółka GTC Konstancja Sp. z o.o. (obecna nazwa Konstancja Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie wystąpiła do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z wnioskiem dotyczącym przekazania własności urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych znajdujących się na terenie Osiedla Konstancja wraz z przeniesieniem prawa własności oraz udziałów we współwłasności nieruchomości położonych na tym obszarze.

Nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna od spółki Konstancja Sp. z o.o. prawa własności oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wskazanych w niniejszej uchwale, umożliwi Gminie przejęcie od Spółki infrastruktury wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej na terenie Osiedla Konstancja.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem ich na zadania własne Gminy.