

**UCHWAŁA NR 270/VIII/20/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 16 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 83,44 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położonego w budynku przy ul. Warszawskiej nr 64 w Konstancinie-Jeziornie, na czas od 3 do 10 lat z Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich nr 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr 270/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.