

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną  
numer 141/4 z obrębu 03-15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 141/4 z obrębu 03-15 o powierzchni 0,0116 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00425955/6.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperec

*[Podpis]*



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2020 r.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 141/4 z obrębu 03-15.

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 141/4 z obrębu 03-15 o powierzchni 0,0116 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00425955/6, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych ze zmianami, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem C2MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 157 wystąpił z wnioskiem o nabycie od Gminy Konstancin-Jeziorna działki gruntu numer 141/4 z obrębu 03-15 w Konstancinie-Jeziornie w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperec