

**UCHWAŁA Nr/VIII/...../2020
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. lokalu użytkowego o powierzchni 83,44m² stanowiącego własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położonego w budynku przy ul. Warszawskiej nr 64 w Konstancinie-Jeziornie, na czas od 3 do 10 lat z Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich nr 8.

§2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr/VIII/...../2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor

mgr Edward Skarżyński