

**ZARZĄDZENIE Nr ...138.../VIII/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia ...11.08... 2020 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jagiellońskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki ewidencyjnej numer 58 z obrębu 03-23 o powierzchni 173 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jagiellońskiej.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2020 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janiczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr ...../VIII/2020  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....2020 r.

### Wykaz Nr 7/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że część poniżej opisanej nieruchomości przeznaczona została do oddania w dzierżawę:

| Lp.  | Rodzaj istniejącej zabudowy  | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów |                        |                                 |        |                      |
|--|--|--|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
|  |  | Nr obrębu  | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1  | niezabudowana  | 03-23  | 58                     | 173                             | dr     | WA5M/00377516/5      |
| <b>Opis nieruchomości:</b>   | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Jagiellońskiej. |  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b> | Nieruchomość przewidziana jest jako teren przeznaczony pod komunikację                             |  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Forma przekazania:</b>  | Umowa dzierżawy na okres 3 lat.  |  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Sposób zagospodarowania:</b>  | niezabudowana  |  |                        |                                 |        |                      |
| <b>Czynsz dzierżawny netto:</b>  | Indywidualna stawka czynszu dzierżawy.   |  |                        |                                 |        |                      |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b></p> | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p> |
|--|---|

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**