



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Warszawska 32
tel. 022 756 48 10, 022 756 42 50, fax 022 756 48 85

Konstancin-Jeziorna, dnia 19.03.2012 r.

B.0052.44.2012

Pan
Edward Skarżyński
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Konstancinie-Jeziornie
ul. Warecka 22
05-510 Konstancin-Jeziorna

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym ustanawiam Pana Edwarda Skarżyńskiego - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, pełnomocnikiem Gminy Konstancin-Jeziorna, w imieniu której występuje Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna do reprezentowania Gminy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych oraz do głosowania podczas zebrań wspólnot, w tym również w drodze indywidualnego zbierania głosów, we wszystkich sprawach dotyczących zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy,

a w szczególności w następujących sprawach dotyczących wspólnoty:

- 1) w zakresie praw i zobowiązań majątkowych Gminy w tym;
 - a) w zakresie zaliczki na utrzymanie części wspólnej nieruchomości, do wysokości obowiązującej stawki czynszu za 1 m² powierzchni,
 - b) w zakresie zaliczki na fundusz remontowy, do wysokości 3,00 zł za 1 m² powierzchni,
 - c) w zakresie podejmowania uchwał na jednorazową wpłatę na fundusz remontowy, do wysokości zatwierdzonego planu finansowego na dany rok kalendarzowy (w części dotyczącej pokrycia zaplanowanych kosztów remontów w budynkach wspólnot mieszkaniowych, zgodnie z procentowym udziałem gminy),
 - d) w zakresie podejmowania uchwał w przedmiocie zaciągania przez Wspólnotę kredytu bankowego, jedynie w przypadku gdy prawnym zabezpieczeniem tego kredytu jest fundusz remontowy Wspólnoty.
- 2) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 3) przyjęcia rocznego planu gospodarczego,
- 4) ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
- 5) zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,

- 6) udzielenia zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
- 7) udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- 8) dokonania podziału nieruchomości wspólnej,
- 9) nabycia nieruchomości,
- 10) wytoczenie powództwa, o którym mowa w art. 16 ustawy o własności lokali,
- 11) ustalenia, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- 12) ustalenia wysokości funduszu remontowego wspólnoty,
- 13) określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
- 14) wyboru zarządu wspólnoty mieszkaniowej,
- 15) wyrażenia zgody na powierzenie zarządu nieruchomością wspólną zarządcy nieruchomości,
- 16) wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania poszczególnych lokali w nieruchomości,
- 17) ustalenia, że uchwały będą głosowane w ten sposób, że na jednego właściciela przypada jeden głos,
- 18) reprezentowania Gminy Konstancin-Jeziorna w postępowaniach sądowych, egzekucyjnych i administracyjnych, w tym do występowania przed NSA w sprawach dotyczących lokali stanowiących własność Gminy.
- 19) reprezentowania Gminy Konstancin-Jeziorna wobec Wspólnot Mieszkaniowych w sprawach dotyczących lokali stanowiących komunalny zasób Gminy Konstancin-Jeziorna.

Traci moc obowiązująca Pełnomocnictwo nr: B.0055-4/2011 z dnia 10.01.2011 r.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw, obowiązuje od dnia podpisania i wygasa z dniem zakończenia pełnienia funkcji Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie przez upoważnionego lub z chwilą odwołania pełnomocnictwa.

BURMISTRZ

 mgr Kazimierz Janczyk

Potwierdzam przyjęcie
 do wiadomości i wykonania:
 Dyrektor

...mgr Edward Skarżyński

(data i podpis)