

100

URZĄD MIASTA I GMINY
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 32
05-520 Konstancin-Jeziorna

Konstancin-Jeziorna, dnia 1.03.2013 r.

SE.0052.23.2013

Pan
Edward Skarżyński
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Konstancinie-Jeziornie
ul. Warecka 22
05-510 Konstancin-Jeziorna

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym ustanawiam Pana Edwarda Skarżyńskiego – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, pełnomocnikiem Gminy Konstancin-Jeziorna, w imieniu której występuje Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna do reprezentowania Gminy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych oraz do głosowania podczas zebrań wspólnot, w tym również w drodze indywidualnego zbierania głosów, we wszystkich sprawach dotyczących zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy,

a w szczególności w następujących sprawach dotyczących wspólnoty :

- 1) w zakresie praw i zobowiązań majątkowych Gminy w tym;
 - a) w zakresie zaliczki „A” na utrzymanie części wspólnej nieruchomości, do wysokości obowiązującej stawki czynszu za 1 m² powierzchni,
 - b) w zakresie zaliczki „B” na fundusz remontowy, do wysokości 3,00 zł za 1 m² powierzchni,
 - c) w zakresie podejmowania uchwał na jednorazową wpłatę na fundusz remontowy, do wysokości zatwierdzonego planu finansowego na dany rok kalendarzowy (w części dotyczącej pokrycia zaplanowanych kosztów remontów w budynkach wspólnot mieszkaniowych, zgodnie z procentowym udziałem gminy),
 - d) w zakresie podejmowania uchwał w przedmiocie zaciągania przez Wspólnotę kredytu bankowego, jedynie w przypadku gdy prawnym zabezpieczeniem tego kredytu jest fundusz remontowy Wspólnoty,
- 2) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 3) przyjęcia rocznego planu gospodarczego,
- 4) ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
- 5) zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
- 6) udzielenia zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy

- i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
- 7) udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
 - 8) dokonania podziału nieruchomości wspólnej,
 - 9) nabycia nieruchomości,
 - 10) wytoczenie powództwa, o którym mowa w art. 16 ustawy o własności lokali,
 - 11) ustalenia, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną
 - 12) ustalenia wysokości funduszu remontowego wspólnoty,
 - 13) określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
 - 14) wyboru zarządu wspólnoty mieszkaniowej, ;
 - 15) wyrażenia zgody na powierzenie zarządu nieruchomością wspólną zarządcy nieruchomości,
 - 16) wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania poszczególnych lokali w nieruchomości,
 - 17) ustalenia, że uchwały będą głosowane w ten sposób, że na jednego właściciela przypada jeden głos,
 - 18) reprezentowania Gminy Konstancin-Jeziorna w postępowaniach sądowych, egzekucyjnych i administracyjnych, w tym do wytępowania przed NSA, w sprawach dotyczących lokali stanowiących własność Gminy.
 - 19) reprezentowania Gminy Konstancin-Jeziorna wobec Wspólnot Mieszkaniowych w sprawach dotyczących lokali stanowiących komunalny zasób Gminy Konstancin-Jeziorna.
 - 20) zarządzania lokalami komunalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Konstancin-Jeziorna w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych – wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszego pełnomocnictwa.

Traci moc obowiązującą pełnomocnictwo nr : B.0052.44.2012 z dnia 19.03.2012r.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw, obowiązuje od dnia podpisania i wygasa z dniem zakończenia pełnienia funkcji Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie przez upoważnionego lub z chwilą odwołania pełnomocnictwa.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Roman Jędrzejuk

Potwierdzam przyjęcie
do wiadomości i wykonania :

Dyrektor
[Podpis]
mgr Edward Skarżyński

Załącznik Nr 1 do Pełnomocnictwa z dnia 1.03.2013r.

Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których znajdują się komunalne lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Konstancin-Jeziorna

Lp.	ADRES WSPÓLNOTY	Ilość lokali komunalnych	Powierzchnia lokali komunalnych (m2)	Udział Gminy we współwłasności nieruchomości (%)	Ilość lokali użytkowych	Uwagi
1	Jaworskiego 21 A	9	382,73	20,69	1	Satel - 12,65 m2
2	Jaworskiego 21 B	21	895,32	48,96	1	Wózkownia - 12,65 m2
3	Jaworskiego 21 C	5	372,04	23,93	-	..
4	Jaworskiego 21 D	4	240,36	25,98	-	...
5	Jaworskiego 21 E	3	168,32	18,35	-	
6	Jaworskiego 21 F	4	240,50	25,73		
7	Jaworskiego 21 G	5	276,34	21,43		
8	Jaworskiego 21 H	5	273,87	21,30		
9	Jaworskiego 21 I	3	192,24	12,96		
10	Jaworskiego 21 K	3	180,48	19,23		
11	Jaworskiego 21 L	2	144,13	12,51		
12	Jaworskiego 21 M	5	301,26	20,55		
13	Jaworskiego 20	14	414,90	50,78		
14	Jaworskiego 22	7	225,75	34,21		
15	Jaworskiego 23	4	196,52	33,16		
16	Jaworskiego 24	1	343,14	52,60	1	KDK - 343,14 m2
17	Jaworskiego 25	4	286,71	47,70		
18	Jaworskiego 26	4	186,78	36,30		
19	Literatów 10	1	52,88	1,60	-	
20	Literatów 12	4	189,13	29,40	-	
21	Literatów 14	3	130,25	19,77	-	
22	Literatów 14 A	1	35,87	4,67	-	
23	Literatów 16	4	156,08	27,37	-	
24	Mickiewicza 17	4	163,35	18,36	-	
25	Mickiewicza 19	6	336,27	30,27	-	
26	Mirkowska 34	21	574,76	87,45		
27	Mirkowska 38	22	628,26	96,34		
28	Mirkowska 44	8	256,07	66,97		

29	Mirkowska 47	7	166,62	16,36		
30	Mirkowska 49	13	502,77	78,49		
31	Mirkowska 56	8	576,80	88,52	2	<i>Apteka (70,87 m²) + Medivita (132,82 m²)</i>
32	Mirkowska 58	12	497,51	38,94		
33	Plac Zgody 9	23	711,80	35,00	-	
34	Plac Zgody 11	21	757,68	43,28	-	
35	Wilanowska 4A	8	297,20	29,38	-	
36	Wilanowska 6A	16	635,40	53,41	-	
37	Wilanowska 8	4	158,54	11,93	-	
38	Wilanowska 10	1	28,94	24,98	1	<i>Apteka - 247,96 m²</i>
39	Wilanowska 12	2	70,12	8,78	1	<i>PHUW "UFO" - 48,46 m²</i>
40	Wilanowska 14	3	117,52	9,68	1	<i>Zakład Fryzjerski - 22,33 m²</i>
41	Wilanowska 15	7	295,20	30,59	-	
42	Wilanowska 17	1	36,33	2,82	-	
43	Wilanowska 18	1	47,13	5,30	-	
44	Wilanowska 18A	2	77,95	7,60	-	
45	Wilanowska 20	1	37,40	4,07	-	
		307	12 859,22		8	