



56b

URZĄD MIASTA i GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Warszawska 32
tel. 022 756 48 10, 022 756 42 50, fax 022 756 48 85

Konstancin-Jeziorna, dnia 10.01.2011r.

B.0055-4/2011

Pan
Edward Skarżyński
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Konstancinie-Jeziornie
ul. Warecka 22
05-510 Konstancin-Jeziorna

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym ustanawiam Pana Edwarda Skarżyńskiego – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, pełnomocnikiem Gminy Konstancin-Jeziorna, w imieniu której występuje Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna do reprezentowania Gminy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych oraz do głosowania podczas zebrań wspólnot, w tym również w drodze indywidualnego zbierania głosów, we wszystkich sprawach dotyczących zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy, a w szczególności w następujących sprawach dotyczących wspólnoty:

- 1) w zakresie praw i zobowiązań majątkowych Gminy do wysokości nie przekraczającej stawki czynszu najmu komunalnego lokalu mieszkalnego za jeden metr kwadratowy powierzchni, który od dnia 1 kwietnia 2009r. wynosi 4,20 zł.,
- 2) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 3) przyjęcia rocznego planu gospodarczego,
- 4) ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
- 5) zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
- 6) udzielenia zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
- 7) udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- 8) dokonania podziału nieruchomości wspólnej,
- 9) nabycia nieruchomości,
- 10) wytoczenie powództwa, o którym mowa w art. 16 ustawy o własności lokali,

- 11) ustalenia, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- 12) ustalenia wysokości funduszu remontowego wspólnoty,
- 13) określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
- 14) wyboru zarządu wspólnoty mieszkaniowej,
- 15) wyrażenia zgody na powierzenie zarządu nieruchomością wspólną zarządcy nieruchomości,
- 16) wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania poszczególnych lokali w nieruchomości,
- 17) ustalenia, że uchwały będą głosowane w ten sposób, że na jednego właściciela przypada jeden głos,
- 18) reprezentowania Gminy Konstancin-Jeziorna w postępowaniach sądowych, egzekucyjnych i administracyjnych, w tym do wytępowania przed NSA, w sprawach dotyczących lokali stanowiących własność Gminy, położonych w wymienionych wyżej nieruchomościach,
- 19) reprezentowania Gminy Konstancin-Jeziorna wobec Wspólnot Mieszkaniowych w sprawach dotyczących lokali stanowiących komunalny zasób Gminy Konstancin-Jeziorna, a położonych w wymienionych wyżej nieruchomościach.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw, obowiązuje od dnia podpisania i wygasa z dniem zakończenia pełnienia funkcji Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie przez upoważnionego.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

Potwierdzam przyjęcie do
wiadomości i wykonania

10.01.2011.....
(data i podpis) 