

Zarządzenie Nr .132./VIII/2020

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 28.04.2020r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa

Na podstawie, art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713), w związku z art. 16 ust.1, art.22 ust.3 i 4, art.29 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020, poz. 532 z póź. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1

Udzielam pełnomocnictwa Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie – Edwardowi Skarżyńskiemu do reprezentowania Gminy Konstancin-Jeziorna właściciela i współwłaściciela nieruchomości zabudowanych, we wspólnotach mieszkaniowych, przy podejmowaniu czynności prawnych w imieniu Gminy, w których Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie administruje mieniem komunalnym, a w szczególności:

1. Wybór i odwołanie zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej.
2. Ustalanie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej.
3. Przyjęcia rocznego planu gospodarczego, w tym podejmowanie uchwał w sprawie zaciągania kredytów bankowych na wykonanie remontów części wspólnych nieruchomości.
4. Ustalanie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu.
5. Zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania części nieruchomości wspólnej.
6. Zmiany wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej.
7. Wytoczenia powództwa, o którym mowa w art. 16 ust.1 ustawy.
8. Ustalanie, w wypadkach nieregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli, co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną.
9. Określanie zakresu i sposobu prowadzenia, przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono, w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy-ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.
10. Połączenia dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podziału lokali.

11. Udzielenia absolutorium zarządowi.

12. Podejmowania uchwał w sprawie wszczęcia:

1. postępowania, w przedmiocie scalenia nieruchomości,
2. wyrażenia woli nabycia na własność lub w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości lub jej części która wraz z wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej,
3. upoważnienia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej do reprezentowania wspólnoty zakresie wymienionym w pkt 1 i 2 wobec organów samorządowych.

§ 2

Do podejmowania czynności określonych w § 1 upoważniam Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie, który może udzielać dalszych pełnomocnictw pracownikom Zakładu, radcy prawnemu oraz adwokatowi.

§ 3

1. Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania.
2. Ustanie stosunku pracy lub zmiana stanowiska powoduje wygaśnięcie pełnomocnictwa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

§ 5

Traci moc pełnomocnictwo z dnia 17.05.2010 (B.0055-54/09); z dnia 22.06.2020 (B.0055-77/2020); z dnia 17.05.2020 (B0055-55/2020); z dnia 14.10.2020 (B.0055-107/2020); z dnia 10.01.2011 (B0055-4/2011); z dnia 10.01.2011 (B0055-5/2011); z dnia 14.02.2011 (SE.0052.2.2011); z dnia 19.03.2012 (B.0052.44.2012); z dnia 01.03.2013 (SE.0052.23.2013); z dnia 12.12.2013 (SE.0052.186.2013); z dnia 07.05.2014 (SE.0052.52/2014); z dnia 29.05.2014 (B.0052.65.2014); z dnia 03.06.2015 (B.0052.81.2015); z dnia 07.05.2020 (SE.0052.69.2020).

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk