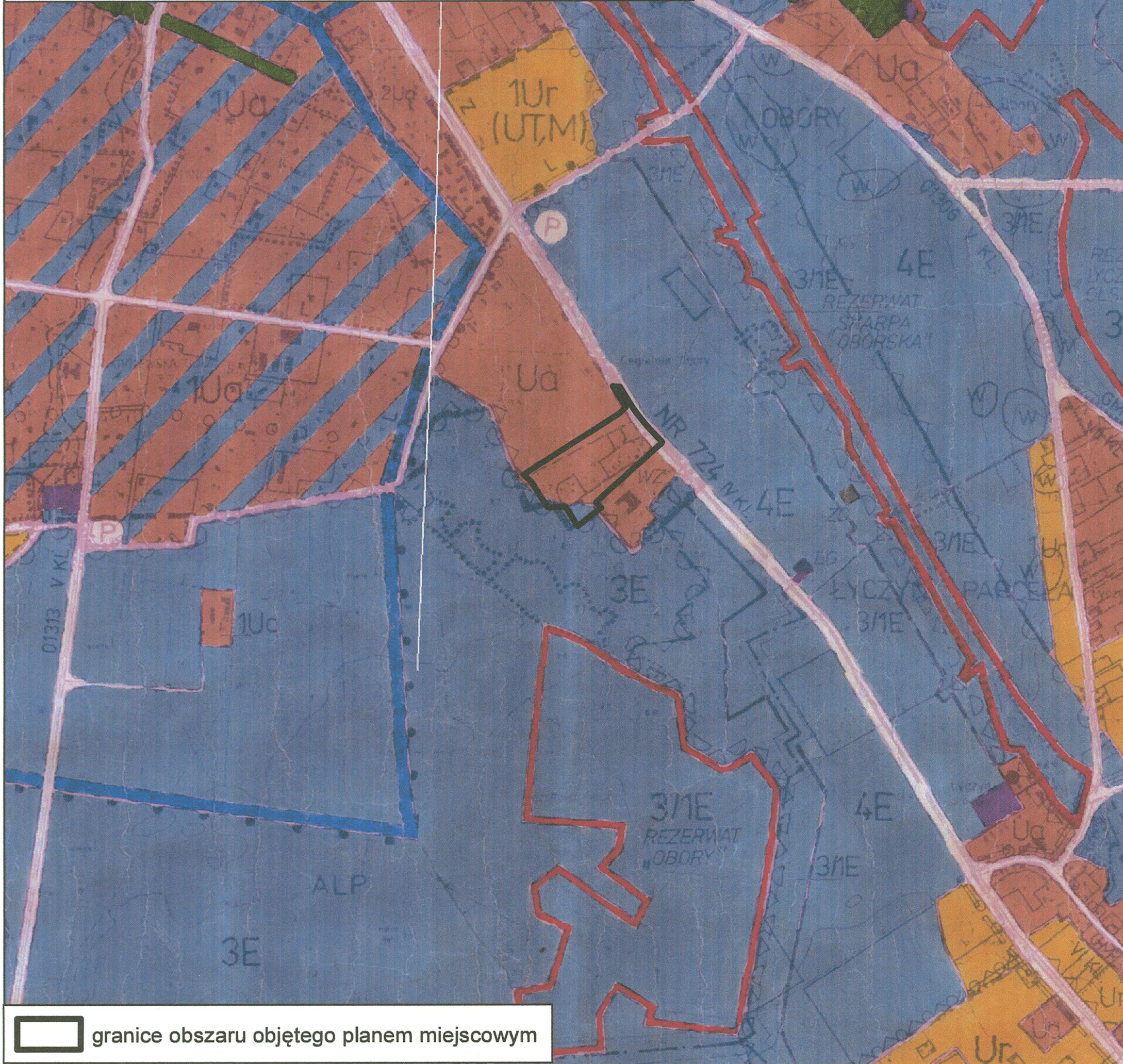


Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Skala 1:10 000

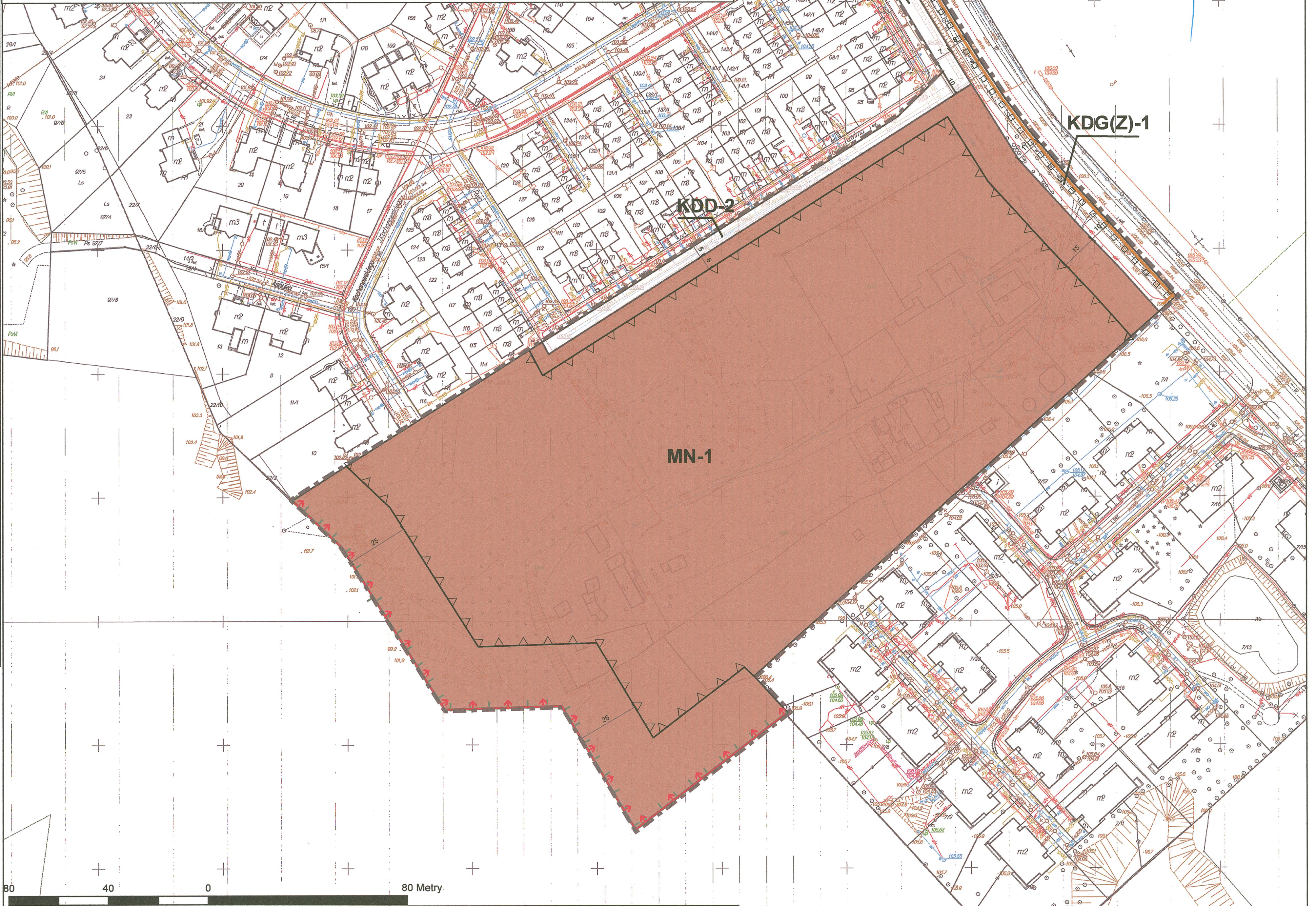


granicę obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA		STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ		PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE	
GRANICE ADMINISTRACYJNE		STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”		(M) MIESZKALNIWOŚĆ	
---●---●---	GRANICE MIASTA	1E	Obszar szczególnej ochrony ekologicznej / rzeka Wisła z obrzeżem	(U)	USŁUGI / UT - obsługa turystyki i rekreacji
---●---●---	GRANICE GMINY	2E	Obszary obniżen pradolnych i starorzeczy w obrębie tereny żyznowej / nadszalewowej rz. Wisły, Dolina rz. Jezioru / w większości obszar wodny	(P,S,B)	PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY
---●---●---	GRANICE SOLECTW	3E	Pozostałe lokalne doliny cieków i obniżenia terenowe	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:	
OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH		3/E	Obszar Chojnowskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną, w tym:	ZAOPATRZENIA W WODĘ	Odprowadzenia ścieków
---●---●---	STREFY A i B (14), 8 i 9 OCHRONY UZDROWISKOWA	3/E	Rezerwy leśne z otulinami / obrędy, skarpy obrzeżne, Łęka Obrzeżna, Łęka Obrzeżna, Łęka Obrzeżna	ELEKTROENERGETYKI	
---●---●---	STREFY B OCHRONY UZDROWISKOWA	3/E	Pozostałe odcinki skarpy warszawskiej z otulinami	ZAOPATRZENIA W GAZ	
---●---●---	STREFY C OCHRONY UZDROWISKOWA OBEJMUJĄCA SWYM ZABIEGIEM DALY OBSZAR GMINY I CZĘŚĆ GMINY PIASECZNY	3/E	Tereny projektowanych powazań ekologicznych	ENERGETYKI CIEPLNEJ	
OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH		3/E	Otulina rezerwa „ŁĄSKA KABAČKI”	ELEMENTY LINIOWE UZBROJENIA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI	
△△△△△	Szczegółowej ochrony ekologicznej / wsi w Warszawie	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	KOMUNIKACJA
△△△△△	Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Włocław	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	TERENY ISTNIEJĄCEJ BOCZNY KOLEJOWEJ
△△△△△	Chojnowskiego Parku Krajobrazowego	3/E	Odcinek skarpy w rejonie Klarysewa	---●---●---	PROJEKTOWANE OBWODNICE: POLKONKO - WSCHODNIA - WŁOCŁAW - ZACHODNIA TRAKTA MOSTOWA
○ ○ ○ ○ ○	Otulinę Chojnowskiego Parku Krajobrazowego	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	NR 726
OBZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	01313
---●---●---	Zespołu budowlanego w Konstancinie / w pasmie do rezerwatu	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
---●---●---	Ochrony rozplanowania parcelacji, charakteru dachów, leśnictwa ogrodniczego, typu zabudowy, wieloletniości w zieleni / w pasmie do rezerwatu	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
---●---●---	Ochrony historycznej parcelacji letniskowej / projektu	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
---●---●---	Ochrony zespołu mieszkalno - fabrycznego dawnej mrowinskiej fabryki papieru (projekt)	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
---●---●---	Ochrony układu przestrzennego wsi Łęka, Słomczyn, Turów / projekt	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
○ ○ ○ ○ ○	Ochrony krajobrazu / aleja Lipowa w Bielawie i rezerwu doliny rz. Jezioru	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
○ ○ ○ ○ ○	Ochrony stanowisk archeologicznych	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
○ ○ ○ ○ ○	Pozostałe tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
ZAGROZENIA ŚRODOWISKA		3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
---●---●---	Sanitarne strefy ochronne	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM
---●---●---	Strefy ochrony artystycznej / krajoznawczej / dla projektowanych tras ruchu szynowego	3/E	Obszary buforowe „ŁĄSKA KABAČKI” i ogrody botaniczne	---●---●---	GM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-Jeziornie

Skala 1:1000



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-Jeziornie, wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 lipca 2020 r. do 18 sierpnia 2020 r.

ELŻBIETA BARTOSZEWSKA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ELŻBIETA BARTOSZEWSKA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- Ustalenia planu**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - linie zabudowy nieprzekraczalne
 - wymiarowanie odległości (w metrach)
 - MN-1** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDZ(Z)-1** teren drogi publicznej klasy głównej (docelowo zbiorczej)
 - KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD-1, KDD-2)
- Oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych
- wspólny przebieg granic strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
 - granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna
 - granica administracyjna miasta Konstancin-Jeziorna

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna
Wydział Planowania Przestrzennego
Projekt planu sporządziła:
mgr Elżbieta Bartoszevska
mgr Dorota Siwek
mgr inż. Agnieszka Stosio
16 kwietnia 2020 r.

Podpisuje się zgodność niniejszej kopii z treścią numeru listu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA PIASECZNYŃSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	R.1418 4000/14
Nazwa materiału zasobu	z ul. Starosty Piaseczyńskiego
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Podpis Spector
Data wykonania kopii	2014-07-03
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	Ania Adamska-Szczepańska