
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna - ul. Kozia 1C m 21
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSANT

Tomasz Świercz
upr. bud. St-162/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kozia 1C m 21 - rem lokalu mieszk.					
1		Instalacja elektryczna.			
1	KNR-W 4-03	Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym w pomieszczeniu	szt.		
d.1	0303-03	PP - wycena własna	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
d.1	1001-01	31*7	m	217.000	
				RAZEM	217.000
3	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe - kuchnia	m		
d.1	0203-01	7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
4	KNR-W 4-03	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe.	m		
d.1	0203-01	(31*7)-7	m	210.000	
				RAZEM	210.000
5	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1	1012-01	217	m	217.000	
				RAZEM	217.000
6	KNR-W 4-03	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm - pod	otw.		
d.1	1017-12	kółki rozporowe	otw.	62.000	
		31*2		RAZEM	62.000
7	KNR-W 4-03	Osadzanie kółków plastikowych rozporowych w ścianie - pod puszki elektrycz-	szt.		
d.1	1016-01	ne	szt.	62.000	
		62		RAZEM	62.000
8	KNR-W 4-03	Montaż puszek elektrycznych - przekrój przewodów do 6 mm ² (3 odgałęzienia)	szt.		
d.1	0402-03	31	szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
9	KNR-W 4-03	Nowe plafoniere oświetlenia i mocowanie - sufit + ŚCIANY	kpl.		
d.1	0602-05	6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
10	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - oświetlenie PP; Ł; AK; P-1	szt.		
d.1	0308-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - pojedyncze - dzwonek	szt.		
d.1	0308-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 4-03	Wymiana dzwonka do lokalu wraz z podłączeniem i przedzwonieniem.	szt.		
d.1	0310-01	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
13	KNR-W 4-03	Montaż wyłączników - podwójne P-1; Ł; P-1	szt.		
d.1	0308-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
14	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczel-	szt.		
d.1	0306-04	nionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo pojedyncze wtykowe + ante-	szt.	14.000	
		nowe + telefoniczne		RAZEM	14.000
		14			
15	KNR-W 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczel-	szt.		
d.1	0306-04	nionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo podwójne	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
16	KNR-W 4-02	Termy elektryczne (50 l. szt. 1+10 l. szt. 1)	szt.		
d.1	0316-03	2	szt.	2.000	
	analogia			RAZEM	2.000
17	KNR-W 2-15	Montaż kuchni elektrycznej 4 palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1	0314-03	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
18	KNR-W 5-08	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) -	szt.		
d.1	0406-02	aparat odbiorczy UNIFON wraz z przdzwonieniem	szt.	1.000	
		1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
19 d.1	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	1		
			1	1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.1	KNR-W 4-03 1208-03 - analogia	Pomiar rezystancji zeroweania oraz oświadczenie o dopuszczenie instalacji wraz kuchnią z piekarnikiem elektrycznym do bezpiecznego użytkowania przez osobę uprawnioną + potwierdzenie gwarancji.	1		
			1	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty wentylacji grawitacyjnej			
21 d.2	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł Ł i K			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23 d.2	analiza indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowej wymiany powietrza w całym lokalu. Wystawienie opinii kominiarskiej na piśmie przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej.	1		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Roboty budowlane			
24 d.3	KNR 4-04 0404-06	Rozebranie ścianek działowych			
		9.43	m ²	9.430	
				RAZEM	9.430
25 d.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach			
		10.14	m ²	10.140	
				RAZEM	10.140
26 d.3	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu			
		10.14	m ²	10.140	
				RAZEM	10.140
27 d.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2			
		91.24	m ²	91.240	
				RAZEM	91.240
28 d.3	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany			
		Krotność = 2	m ²	73.210	
		73.21		RAZEM	73.210
29 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany			
		73.21	m ²	73.210	
				RAZEM	73.210
30 d.3	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych -ściany			
		73.21	m ²	73.210	
				RAZEM	73.210
31 d.3	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej w pom. Ł i AK			
		21.92	m ²	21.920	
				RAZEM	21.920
32 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K			
		25.69	m ²	25.690	
				RAZEM	25.690
33 d.3	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"			
		25.69	m ²	25.690	
				RAZEM	25.690
34 d.3	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w szachtach AK+Ł			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
35 d.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity			
		27.09	m ²	27.090	
				RAZEM	27.090

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m ²		
		27.09	m ²	27.090	
				RAZEM	27.090
37	KNR K-04 d.3 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - sufit	m ²		
		Krotność = 2	m ²	27.090	
		27.09		RAZEM	27.090
38	KNR K-04 d.3 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z jednokrotnym gruntowaniem-sufity	m ²		
		27.09	m ²	27.090	
				RAZEM	27.090
39	NNNR-W 3 d.3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, stare wykładziny klepka i inne.	m ²		
		27.09	m ²	27.090	
				RAZEM	27.090
40	KNR-W 2-02 d.3 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - wyrównanie posadzek po zerwaniu wykładzin.	m ²		
		27.09	m ²	27.090	
				RAZEM	27.090
41	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		27.09	m ²	27.090	
				RAZEM	27.090
42	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych przystosowanych do orzewania podłogowego	m ²		
		16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
43	KNR-W 2-02 d.3 1111-01	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną wraz z cokolikami	m ²		
		11.03	m ²	11.030	
				RAZEM	11.030
44	KNR-W 4-01 d.3 0320-05	Demontaż i obsadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegiel - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 4-01 d.3 0903-01	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 4-01 d.3 0919-26	Montaż w drzwiach wejściowych do lokalu zamków wpuszczanych wielozastawkowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR-W 4-01 d.3 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR-W 2-02 d.3 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR-W 2-02 d.3 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
50	KNR-W 4-01 d.3 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR 4-01 d.3 0920-32 analogia	Frezowanie otworu i założenie kratki wentylacyjnej drzwiowej - łazienka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 0-19 d.3 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
		1.47+1.47	m ²	2.940	
				RAZEM	2.940
53	KNR-W 4-01 d.3 0909-03	Regulacja i dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR 4-01 d.3 0920-32 analogia	Frezowanie otworów i założenie nawierzchni okiennego higrosterowalnego	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	KNR-W 4-01 d.3 0323-02	Demontaż i obsadzenie nowych podokienników z PCV w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
56	KNR-W 4-01 d.3 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
57	KNR-W 4-01 d.3 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29	m ³		
		5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
4		Instalacje wod-kan			
58	KNR-W 4-02 d.4 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia Obmiar dodatkowy - łączna długość	szt.		
		6	m		6.000
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
59	KNR-W 4-02 d.4 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm WC Obmiar dodatkowy - łączna długość	msc.		
		1	m		1.000
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR-W 4-02 d.4 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Obmiar dodatkowy - łączna długość	msc.		
		4	m		4.000
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
61	KNR-W 4-02 d.4 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR-W 4-02 d.4 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem mosiężnym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNR 4-02 d.4 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR-W 2-15 d.4 0232-02	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR-W 4-02 d.4 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR-W 2-02 d.4 1030-03	Szafka pod umywalkę + zlewozmywak	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
67	KNR-W 4-02 d.4 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR-W 4-02 d.4 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR-W 4-02 d.4 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR-W 4-02 d.4 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm umywalka i zlewozmywak, brodzik, 2 termy, WC + pralka	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR-W 2-15 d.4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe o śr. nominalnej 15 mm - wanna, zlewozmywak, umywalka, terma, WC i pralka - woda ciepła i zimna	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
72	KNR-W 4-02 d.4 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR-W 4-02 d.4 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-100 mm	msc.		
		5	msc.	5.000	
				RAZEM	5.000