
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna - ul. Wilanowska 6A m 18
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSANT

Tomasz Świercz
upr. bud. St-182/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wilanowska 6A m 18 - rem lokalu mieszk.					
1		Instalacja elektryczna.			
1	KNR-W 4-03 d.1 0303-03	Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym w pomieszczeniu PP - wycena własna 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-03 d.1 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 26*8	m		
			m	208,000	
				RAZEM	208,000
3	KNR-W 4-03 d.1 0203-01	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe. 208	m		
			m	208,000	
				RAZEM	208,000
4	KNR-W 4-03 d.1 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 208	m		
			m	208,000	
				RAZEM	208,000
5	KNR-W 4-03 d.1 1017-12	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm - pod kołki rozporowe 26*2	otw.		
			otw.	52,000	
				RAZEM	52,000
6	KNR-W 4-03 d.1 1016-01	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie - pod puszkę elektryczną 52	szt.		
			szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
7	KNR-W 4-03 d.1 0402-03	Montaż puszek elektrycznych - przekrój przewodów do 6 mm ² (3 odgałęzienia) 26	szt.		
			szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
8	KNR-W 4-03 d.1 0602-05	Nowe plafonierki oświetlenia i haki pod żyrandole - sufit 4	kpl.		
			kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR-W 4-03 d.1 0308-02	Montaż wyłączników - pojedyncze - oświetlenie PP; Ł; K; P1 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR-W 4-03 d.1 0308-02	Montaż wyłączników - pojedyncze - dzwonek 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 4-03 d.1 0310-01 analogia	Wymiana dzwonka do lokalu wraz z podłączeniem i przedzwonieniem. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 5-08 d.1 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy UNIFON wraz z przedzwonieniem 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-03 d.1 0308-02	Montaż wyłączników - podwójne P-1 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-03 d.1 0306-04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo pojedyncze 10	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
15	KNR-W 4-03 d.1 0306-04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo podwójne 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR-W 5-08 d.1 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar		
			pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 4-03 d.1 1208-03 - analogia	Pomiar rezystancji zerowania oraz oświadczenie o dopuszczeniu instalacji 1	pomiar		
			pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacja gazowa			
18	KNR-W 4-02 d.2 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 4-02 d.2 0312-01	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego - montaż urządzeń gazowych z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-02 d.2 0312-04	Wymiana rury spalinowej do pieca gazowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o śr. do 50 mm - kolor żółty	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
22	d.2 analiza indywidualna	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie, oświadczenie o szczelności instalacji i dopuszczenie do bezpiecznego użytkowania, dostarczenie aktualnego świadectwa legalizacji detektora gazu, pieczęć uprawnionego podmiotu gazowego w książce gwarancyjnej kuchni gazowej. Dostarczenie aktualnych uprawnień do wykonywania czynności technicznych w instalacji gazu.	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty wentylacji grawitacyjnej			
23	KNR-W 4-01 d.3 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR-W 4-01 d.3 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł w P-1	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	d.3 analiza indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowej wymiany powietrza w całym lokalu. Wystawienie opinii kominiarskiej na piśmie przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Roboty budowlane			
26	KNR 4-04 d.4 0404-06	Rozebranie ścianek działowych	m ²		
		2,63	m ²	2,630	
				RAZEM	2,630
27	KNR-W 4-01 d.4 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach (pomiędzy P a K)	m ³		
		0,22	m ³	0,220	
				RAZEM	0,220
28	KNR AT-43 d.4 0106-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
		1,03	m ²	1,030	
				RAZEM	1,030
29	KNR-W 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
		16,22	m ²	16,220	
				RAZEM	16,220
30	KNR-W 4-01 d.4 0711-12	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach	m ²		
		16,22	m ²	16,220	
				RAZEM	16,220
31	KNR-W 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		79,33	m ²	79,330	
				RAZEM	79,330
32	KNR K-04 d.4 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany	m ²		
		Krotność = 2			
		83,55	m ²	83,550	
				RAZEM	83,550
33	KNR-W 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m ²		
		83,55	m ²	83,550	
				RAZEM	83,550
34	KNR K-04 d.4 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych -ściany	m ²		
		83,55	m ²	83,550	
				RAZEM	83,550
35	KNR-W 4-01 d.4 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej w pom. ł i K	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12,67	m ²	12,670	
				RAZEM	12,670
36	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K	m ²		
		28,23	m ²	28,230	
				RAZEM	28,230
37	NNRNKB d.4 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²		
		28,23	m ²	28,230	
				RAZEM	28,230
38	KNR-W 4-01 d.4 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m ²		
		5,63	m ²	5,630	
				RAZEM	5,630
39	KNR-W 4-01 d.4 0711-15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich	m ²		
		5,63	m ²	5,630	
				RAZEM	5,630
40	KNR-W 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m ²		
		22,5	m ²	22,500	
				RAZEM	22,500
41	KNR-W 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m ²		
		28,13	m ²	28,130	
				RAZEM	28,130
42	KNR K-04 d.4 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - sufit	m ²		
		Krotność = 2			
		28,13	m ²	28,130	
				RAZEM	28,130
43	KNR K-04 d.4 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z jednokrotnym gruntowaniem-sufity	m ²		
		28,13	m ²	28,130	
				RAZEM	28,130
44	KNR-W 3 d.4 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, stare wykładziny klepka i inne.	m ²		
		28,13	m ²	28,130	
				RAZEM	28,130
45	KNR-W 2-02 d.4 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarłe na gładko	m ²		
		28,13	m ²	28,130	
				RAZEM	28,130
46	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		28,13	m ²	28,130	
				RAZEM	28,130
47	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		16,42	m ²	16,420	
				RAZEM	16,420
48	KNR-W 2-02 d.4 1111-01	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
		11,71	m ²	11,710	
				RAZEM	11,710
49	KNR-W 4-01 d.4 0320-05	Demontaż i obsadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym powierzchni otworu do 2.0 m2 w zewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi zewnętrzne - otwierane do wewnątrz lokalu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR-W 4-01 d.4 0903-01	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR-W 4-01 d.4 0919-26	Mintaż w drzwiach wejściowych do lokalu zamków wpuszczanych wielozastawkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52	KNR-W 4-01 d.4 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR-W 2-02 d.4 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		3	szt.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR-W 2-02 d.4 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane 3	kpl. kpl.	RAZEM 3,000	3,000
55	KNR-W 4-01 d.4 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
56	KNR 4-01 d.4 0920-32 analogia	Frezowanie otworu i założenie kratki wentylacyjnej drzwiowej - łazienka 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
57	KNR 0-19 d.4 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 (1,26*1,44)+(2,13*1,44)	m ² m ²	RAZEM 4,882	4,882
58	KNR-W 4-01 d.4 0323-02	Demontaż i obsadzenie nowych podokienników z PCV w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
59	2 d.4 analogia	Frezowanie otworów i założenie nawierzchni okiennego higrosterowalnego 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
60	KNR-W 4-01 d.4 1212-02	Mycie oraz dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety zewnętrzne 1,23	m ² m ²	RAZEM 1,230	1,230
61	KNR-W 4-01 d.4 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 5	m ³ m ³	RAZEM 5,000	5,000
62	KNR-W 4-01 d.4 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29 5	m ³ m ³	RAZEM 5,000	5,000
5	Instalacje wod-kan				
63	KNR-W 4-02 d.5 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
64	KNR-W 2-15 d.5 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - przeniesienie wodomierza. 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
65	KNR-W 4-02 d.5 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm przed wodomierzem 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
66	KNR 4-01 d.5 0336-02	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 10	m m	RAZEM 10,000	10,000
67	KNR 4-01 d.5 0324-03	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju w ścianach z cegieł 10	m m	RAZEM 10,000	10,000
68	KNR-W 2-15 d.5 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 20	m m	RAZEM 20,000	20,000
69	KNR-W 4-02 d.5 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm WC Obmiar dodatkowy - łączna długość 1 1	msc. m msc.	RAZEM 1,000	1,000
70	KNR-W 4-02 d.5 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia 4	msc. msc.	RAZEM 4,000	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
71	KNR-W 4-02 d.5 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72	KNR-W 4-02 d.5 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem mosiężnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73	KNR 4-02 d.5 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74	KNR-W 2-15 d.5 0232-02	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNR-W 2-02 d.5 1030-03	Szafka pod umywalkę + zlewozmywak	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
76	KNR-W 4-02 d.5 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
77	KNR-W 4-02 d.5 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78	KNR-W 4-02 d.5 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
79	KNR-W 4-02 d.5 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR-W 4-02 d.5 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm umywalka i zlewozmywak, brodzik i WC + pralka	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
81	KNR-W 2-15 d.5 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe o śr. nominalnej 15 mm - wanna, zlewozmywak, umywalka, piec gazowy, WC i pralka - woda ciepła i zimna	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
82	KNR-W 4-02 d.5 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83	KNR-W 4-02 d.5 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-100 mm	msc.		
		5	msc.	5,000	
				RAZEM	5,000