

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Konstancin Jeziorna - Plac Zgody 9 m 16  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej Konstancin Jeziorna  
ADRES INWESTORA : Konstancin Jeziorna, ul. Warecka 22  
BRANŻA : Budowlano - instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Świercz

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYSANT

*Tomasz Świercz*  
upr. bud. S-132/88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Plac Zgody 9 m 16 - rem lokalu mieszk.</b>					
1		<b>Instalacja elektryczna.</b>			
1 d.1	KNR-W 4-03 0303-03	Tablica rozdzielcza z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym w pomieszczeniu PP - wycena własna 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 31*7	m		
			m	217.000	
				RAZEM	217.000
3 d.1	KNR-W 4-03 0203-01	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe - 3 konwektory 3*7	m		
			m	21.000	
				RAZEM	21.000
4 d.1	KNR-W 4-03 0203-01	Nowe przewody elektryczne podtynkowe miedziane 3 żyłowe. (31*7)-21	m		
			m	196.000	
				RAZEM	196.000
5 d.1	KNR-W 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 217	m		
			m	217.000	
				RAZEM	217.000
6 d.1	KNR-W 4-03 1017-12	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 10 mm i głębokości do 20 mm - pod kołki rozporowe 31*2	otw.		
			otw.	62.000	
				RAZEM	62.000
7 d.1	KNR-W 4-03 1016-01	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie - pod puszki elektrycz- ne 62	szt.		
			szt.	62.000	
				RAZEM	62.000
8 d.1	KNR-W 4-03 0402-03	Montaż puszek elektrycznych - przekrój przewodów do 6 mm2 (3 odgałęzienia) 31	szt.		
			szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
9 d.1	KNR-W 4-03 0602-05	Nowe plafonier oświetlenia i mocowanie - sufit + ściany 5	kpl.		
			kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
10 d.1	KNR-W 4-03 0308-02	Montaż wyłączników - pojedyncze - oświetlenie PP; Ł; K; P-1 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1	KNR-W 4-03 0308-02	Montaż wyłączników - pojedyncze - dzwonek 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12 d.1	KNR-W 4-03 0310-01 analogia	Wymiana dzwonka do lokalu wraz z podłączeniem i przedzwonieniem. 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.1	KNR-W 4-03 0308-02	Montaż wyłączników - podwójne - Ł; P-1 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14 d.1	KNR-W 4-03 0306-04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczel- nionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo pojedyncze wtykowe + ante- nowe + telefoniczne 12	szt.		
			szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
15 d.1	KNR-W 4-03 0306-04	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczel- nionej ze stykiem ochronnym na cegle - gniazdo podwójne 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16 d.1	KNR-W 4-02 0316-03 analogia	Termy elektryczne ( 50 l. szt. 1+10 l. szt, 1 ) 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.1	KNR 2-15 0423-01	Montaż i podłączenie grzejników konwektorowych elektrycznych 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
18 d.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy UNIFON wraz z przedzwonieniem 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 5-08 d.1 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 4-03 d.1 1208-03 - analogia	Pomiar rezystancji zeroweania oraz oświadczenie o dopuszczenie instalacji wraz kuchnią z piekarnikiem elektrycznym do bezpiecznego użytkowania przez osobę uprawnioną + potwierdzenie gwarancji.	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
2		<b>Roboty wentylacji grawitacyjnej + instalacja gazowa</b>			
21	KNR-W 4-01 d.2 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 4-01 d.2 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł Ł i K	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 4-02 d.2 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	d.2 analiza indywidualna	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie, oświadczenie o szczelności instalacji i dopuszczenie do bezpiecznego użytkowania, aktualne świadectwo legalizacji detektora gazu, pieczęć uprawnionego podmiotu gazowego w książce gwarancyjnej kuchni gazowej.	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej w aspekcie prawidłowej wymiany powietrza w całym lokalu. Wystawienie opinii kominiarskiej na piśmie przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		<b>Roboty budowlane</b>			
26	KNR-W 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m <sup>2</sup>		
		20.59	m <sup>2</sup>	20.590	
				RAZEM	20.590
27	KNR-W 4-01 d.3 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
		20.59	m <sup>2</sup>	20.590	
				RAZEM	20.590
28	KNR-W 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		82.35	m <sup>2</sup>	82.350	
				RAZEM	82.350
29	KNR K-04 d.3 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	79.710	
		79.71		RAZEM	79.710
30	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m <sup>2</sup>		
		79.71	m <sup>2</sup>	79.710	
				RAZEM	79.710
31	KNR K-04 d.3 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych -ściany	m <sup>2</sup>		
		79.71	m <sup>2</sup>	79.710	
				RAZEM	79.710
32	KNR-W 4-01 d.3 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej w pom. Ł i K	m <sup>2</sup>		
		7.46	m <sup>2</sup>	7.460	
				RAZEM	7.460
33	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod glazurę pom. Ł i K	m <sup>2</sup>		
		23.23	m <sup>2</sup>	23.230	
				RAZEM	23.230
34	NNRNKB d.3 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m <sup>2</sup>		
		23.23	m <sup>2</sup>	23.230	
				RAZEM	23.230
35	KNR-W 4-01 d.3 0324-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w szachtach - Ł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufity	m <sup>2</sup>		
		25.94	m <sup>2</sup>	25.940	
				RAZEM	25.940
37	KNR K-04 d.3 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - sufit	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	25.940	
		25.94		RAZEM	25.940
38	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit	m <sup>2</sup>		
		25.94	m <sup>2</sup>	25.940	
				RAZEM	25.940
39	KNR K-04 d.3 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z jednokrotnym gruntowaniem-sufity	m <sup>2</sup>		
		25.94	m <sup>2</sup>	25.940	
				RAZEM	25.940
40	KNR-W 3 d.3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, stare wykładziny klepka i inne.	m <sup>2</sup>		
		25.94	m <sup>2</sup>	25.940	
				RAZEM	25.940
41	KNR-W 2-02 d.3 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - wyrównanie posadzek po zerwaniu wykładzin.	m <sup>2</sup>		
		12.51	m <sup>2</sup>	12.510	
				RAZEM	12.510
42	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		12.51	m <sup>2</sup>	12.510	
				RAZEM	12.510
43	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
		12.51	m <sup>2</sup>	12.510	
				RAZEM	12.510
44	KNR-W 2-02 d.3 1111-01	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną wraz z cokolikami	m <sup>2</sup>		
		13.43	m <sup>2</sup>	13.430	
				RAZEM	13.430
45	KNR-W 4-01 d.3 0320-05	Demontaż i obsadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłem drzwiowym powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w zewnętrznych ścianach z cegieł - drzwi zewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 4-01 d.3 0903-01	Regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR-W 4-01 d.3 0919-26	Montaż w drzwiach wejściowych do lokalu zamków wpuszczanych wielozastawkowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR-W 4-01 d.3 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
49	KNR-W 2-02 d.3 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50	KNR-W 2-02 d.3 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
51	KNR-W 4-01 d.3 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
52	KNR 4-01 d.3 0920-32 analogia	Frezowanie otworu i założenie kratki wentylacyjnej drzwiowej - łazienka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 0-19 d.3 0928-10	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m <sup>2</sup> (0.62*1.46)+(1.52*1.46)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.124	
				RAZEM	3.124
54	KNR-W 4-01 d.3 0909-03	Regulacja i dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych	szt.		
		2	szt.	2.000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.000
55	KNR 4-01 d.3 0920-32 analogia	Frezowanie otworów i założenie nawierzchni okiennego higrosterowalnego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
56	KNR-W 4-01 d.3 0323-02	Demontaż i obsadzenie nowych podokienników z PCV w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
57	KNR-W 4-01 d.3 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		5	m <sup>3</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
58	KNR-W 4-01 d.3 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29	m <sup>3</sup>		
		5	m <sup>3</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
4		<b>Instalacje wod-kan</b>			
59	KNR-W 4-02 d.4 0131-01	Demontaż i ponowny montaż istniejącego wodomierza lokalowego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR-W 4-02 d.4 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm przed wodomierzem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR-W 4-02 d.4 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm WC	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.000
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR-W 4-02 d.4 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		4.000
		4	msc.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
63	KNR-W 4-02 d.4 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNR-W 4-02 d.4 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem mosiężnym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR 4-02 d.4 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR-W 2-15 d.4 0232-02	Brodziki natryskowe wraz z kabiną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR-W 4-02 d.4 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR-W 2-02 d.4 1030-03	Szafka pod umywalkę + zlewozmywak	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
69	KNR-W 4-02 d.4 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR-W 4-02 d.4 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR-W 4-02 d.4 0132-01	Wymiana baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
72	KNR-W 4-02 d.4 0125-01	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm umywalka i zlewozmywak, brodzik, 2 termy, WC + pralka	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
73	KNR-W 2-15 d.4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe o śr. nominalnej 15 mm - wanna, zlewozmywak, umywalka, terma, WC i pralka - woda ciepła i zimna	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
74	KNR-W 4-02 d.4 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	KNR-W 4-02 d.4 0236-03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-100 mm	msc.		
		5	msc.	5.000	
				RAZEM	5.000