



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SKOLIMOWA
PÓLNOCNego - REJON ULIC KOŁOBRZESKIEJ I PUŁASKIEGO - ETAP 1**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2020 r.

Projekt Skala: 1:1000



0 5 10 20 30 40 50 Metry

Projekt wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 lipca 2020 r. do 4 sierpnia 2020 r.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Ewa Kunkowska-Sul

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Elżbieta Bartoszewska

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.



OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOLECTW

ZAGROZENIA ŚRODOWISKA

- ▲ STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ / NORMATYWNE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO

OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- ▲ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WODNIK

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”

- 4E-7E TERENY PROJEKTOWANYCH POWIĄZAN EKOLOGICZNYCH

STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U”

- Ur TERENY ISTNIEJĄCEGO ZARZĘDZANIA DAJĄCE SIĘ ZDEFINIOWAĆ PRZESTRZENNIE, ZAWIERAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZWIĘZNIENIE ZABUDOWY
- Ur STREFY ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO - REZERWY TERENOWE O STOSUNKOWO NAJWIĘKSZEJ ILOŚCI OGRANICZEŃ I PRZEZNACZONE DO REALIZACJI

KOMUNIKACJA

- KK TERENY ISTNIEJĄCEJ BOCZNYCH KOLEJOWEJ
- G PROJEKTOWANE ODPOWICZ: PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
- G WŚCHÓD - ZACHÓD, TRASA MOSTOWA
- NR 724 DROGI KRAJOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WIEJSKOWYM

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 8 WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- OBZARY PODTOPIEŃ
- MNe TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL-1, KDL-2 TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- KDL-2 LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- OBZARY PODTOPIEŃ POZA OBSZAREM PLANU

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W STREFIE „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWSKA KONSTANCIN-JEZIORNA ORĄZ W OBSZARZE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA” I NR 215 A „SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA”

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SKOLIMOWA PÓLNOCNego - REJON ULIC KOŁOBRZESKIEJ I PUŁASKIEGO - ETAP 1 - projekt -	
PODPISAŁ:	PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA	
OPRACOWAŁ:	SUNBAR SP. Z O.O. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA INŻ. PAULINA WARCHOL MATEUSZ POPOWICZ	UPR. URB. NR 1628 ZAŚW. OIU NR WA-026/REK015/2014 ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014
DATA:	2020 R.	SKALA: 1:1 000