

**UCHWAŁA NR 252/VIII/18/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bielawskiej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 84/6 z obrębu 01-16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 84/6 z obrębu 01-16 o powierzchni 248 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bielawskiej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin–Jeziorna.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

Załącznik do uchwały Nr 252/VIII/18/2020  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 30 czerwca 2020 r.



 - przedmiot dzierżawy

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 252/VIII/18/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30.06.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bielawskiej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 84/6 z obrębu 01-16.**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu na okres do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 84/6 z obrębu 01-16, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bielawskiej o powierzchni 248 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na miejsca parkingowe.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.