

**ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>85</sup>/VIII/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia ...18...maja..... 2020 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części działki ewidencyjnej nr 4/10 z obrębu 02-02 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części działki ewidencyjnej numer 4/10 z obrębu 02-02, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2020 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr .....<sup>85</sup>.../VIII/2020  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....<sup>18</sup>...<sup>moje</sup>.....2020 r.

### Wykaz Nr 4/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów					
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Jednostkowa pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Ilość oddanej pow. jedno-stkowej	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	02-02	4/10	24	4	B	WA11/00040625/9
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Mirkowskiej.					
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla otoczenia.					
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.					
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>		Do 10-ego dnia każdego miesiąca.					

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Nieruchomość zabudowana garażami.
<b>Czynsz dzierżawny netto za jednostkę powierzchni:</b>	24 m <sup>2</sup> x 3,60 zł = 86,40 zł / miesiąc.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janiczuk**