

Projekt

z dnia 11 maja 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Środkowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/2 z obrębu 03-07**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1314) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna bonifikaty w wysokości 10% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Środkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 18/2 z obrębu 03-07 o pow. 1900 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00260772/4, której właścicielem jest Gmina Konstancin-Jeziorna, a użytkownikiem wieczystym osoba fizyczna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*oprac. p. W. Bacc... c c*

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Środkowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/2 z obrębem 03-07.

Użytkownik wieczysty gruntu położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Środkowej, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 18/2 z obrębem 03-07 o powierzchni 1900 m<sup>2</sup> wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu w prawo własności nieruchomości, wnosząc o udzielenie bonifikaty z powyższego tytułu.

Właścicielem tej nieruchomości jest Gmina Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1314) organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jacek Cielieński

