

**UCHWAŁA NR 219/VIII/16/2020  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki ewidencyjnej numer 98/15 z obrębu 03-12, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 98/15 z obrębu 03-12, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

Załącznik do uchwały Nr 219/VIII/16/2020  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



**Legenda:**

 - przedmiot umowy dzierżawy

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 219/VIII/16/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki ewidencyjnej numer 98/15 z obrębu 03-12, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest część nieruchomości o powierzchni 0,0062 ha położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej, która stanowi część działki ewidencyjnej nr 98/15 z obrębu 03-12.

Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy będzie prowadzone stanowisko do ręcznego mycia samochodów.

Zważywszy na fakt, iż wniosek złożony przez dotychczasowego właściciela myjni samochodowej dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.