

**UCHWAŁA NR 217/VIII/16/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 83,97 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 21L w Konstancinie-Jeziornie, położonym na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obrębu 02-02.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019 roku poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 83,97 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 21L w Konstancinie-Jeziornie, położonym na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obrębu 02-02.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## Uzasadnienie

**do uchwały 217/VIII/16/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody a sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 83,97 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 21L w Konstancinie-Jeziornie, położonym na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obrębem 02-02.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08.09.2011 roku Nr 120/VI/14/2011 w sprawie zmiany Uchwały Nr 122/IV/92/2003 z dnia 27.10.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna zmienioną Uchwałą Nr 154/V/12/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 stycznia 2008 roku lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być wynajmowane osobom fizycznym pod warunkiem, że wspólnie za najemcą zamieszka w tym lokalu, co najmniej 6 osób prowadzących z najemcą wspólne gospodarstwo domowe.

Aktualnie w rejestrze osób oczekujących na lokal mieszkalny z zasobów gminy jak również w rejestrze osób oczekujących na zmianę lokalu mieszkalnego z zasobów gminy, brak jest osób spełniających kryterium dochodowe niezbędne do utrzymania tak dużego mieszkania.

Przedmiotowy lokal Gmina Konstancin-Jeziorna odzyskała po wykonaniu wyroku Sądu o eksmisji. Lokal ten wymaga kapitalnego remontu, którego szacowany koszt wyniesie ok. 150.000 zł. Mając powyższe na uwadze oraz w związku z wysokimi kosztami utrzymania, lokalu jakie Zakład Gospodarki Komunalnej w kwocie ok. 1.000,00 zł miesięcznie.

Zasadne jest podjęcie przez Radę powyższej uchwały.