

ZARZĄDZENIE Nr 5 /VIII/2018
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 4.12.2018 r.

w sprawie ogłoszenia konkursu ofert i zatwierdzenia regulaminu konkursu ofert na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we wsi Obory na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza konkurs ofert i zatwierdza regulamin konkursu ofert na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory o łącznej powierzchni 87,07 ha, położonej w gm. Konstancin-Jeziorna, w miejscowości Obory. Ogłoszenie wraz z regulaminem konkursu ofert stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o ogłoszeniu konkursu ofert i zatwierdzeniu regulaminu konkursu ofert zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, na stronie internetowej bip.konstancinjeziorna.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna oraz zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenie Nr 5 /VIII/2018

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 4.12. 2018 roku

OGŁOSZENIE ORAZ REGULAMIN KONKURSU OFERT

na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we wsi Obory

na okres do 3 lat

§ 1

Organizator

Gmina Konstancin-Jeziorna

§ 2

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

§ 3

Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu ofert, zwanego dalej konkursem, jest dzierżawa na okres do 3 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 87,07 ha położonej we wsi Obory, gm. Konstancin-Jeziorna z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolne. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać na przedmiocie dzierżawy nakładów trwale związanych z gruntem oraz nie ma prawa rozporządzać przedmiotem dzierżawy, nie może oddać części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.

§4

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość o powierzchni 87,07 ha stanowiąca działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębem 0016 Obory, położona we wsi Obory stanowi własność Gminy Konstancin-Jeziorna.

§5

Termin i miejsce składania ofert

1.Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, w punkcie obsługi mieszkańca (stanowisko kancelaria), w terminie do dnia 4 stycznia 2019 roku.

2.Ofertent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

3.Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się w dniu 11 stycznia 2019 roku o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77, w pokoju nr 47 zgodnie z § 10 niniejszego konkursu ofert.

§ 6

Warunki uczestnictwa w konkursie

1.Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

-złożenie prawidłowej oferty – zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym konkursie ofert,

-wniesienie wadium w określonej wysokości, formie oraz w wyznaczonym terminie.

2.Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami) powinna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „Oferta na dzierżawę gruntu o pow. 87,07 ha położonego we wsi Obory stanowiącego działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębem 0016 Obory” oraz nazwę i adres oferenta.

§ 7

Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów

1.Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia i regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia

i regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie /czytelnie/ lub korzystając z komputera /maszyny do pisania/.

2.Oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu netto nie może być niższa niż 500,00 zł miesięcznie netto.

2.Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium.

3.Niespełnienie któregokolwiek z wymogów dotyczących oferty i załączonych do niej dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

§ 8

Sposób publikacji dokumentów

1.Ogłoszenie i Regulamin konkursu ofert, będzie zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna i na stronie bip.konstancinjeziorna.pl.

2.Informacja o głoszeniu konkursu ofert zostanie podana do publicznej wiadomości najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu składania ofert poprzez zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora, na stronie internetowej bip.konstancinjeziorna.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 9

Ważność konkursu

1.Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.

2.Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

a) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,

b)żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej stawki czynszu, o którym mowa w § 7 ust. 2,

c)komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

2.Konkurs może zostać odwołany bez podania przyczyn.

§10

Rozstrzygnięcie konkursu ofert

1.Rozstrzygnięcie konkursu odbywa się w części jawnej i niejawnej.

2.W części jawnej mogą brać udział oferenci lub upoważnienie przedstawiciele oferentów – nie więcej niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.

W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie, oraz oferty nie spełniające wymagań w określonych w niniejszym ogłoszeniu i regulaminie. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:

a) sprawdza czy koperta i oferta nie zostały naruszone,

b) sprawdza czy oferty zawierają wymagane dokumenty,

c) potwierdza fakt wpłacenia wadium,

d) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu.

Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.

3.Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom konkursu,

- nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,

-do ofert nie dołączono dowodu wpłacenia wadium,

-są nieczytelne lub wzbudzają wątpliwości co do ich treści.

4.W części niejawnej konkursu komisja dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty kierując się kryterium zaproponowanej wysokości stawki czynszu.

5. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.

6. Postępowanie konkursowe uważa się za zakończone z datą z jaką Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

§ 11

Wadium

1. Kwota wadium wynosi 500,00 zł.

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 3 stycznia 2019 roku.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 w Banku Spółdzielczym O/Konstancin-Jeziorna. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora konkursu.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.

4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert, wadium ulega przepadkowi.

5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazane w ofercie konto w terminie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku konkursu.

§ 12

Wyniki konkursu ofert

Informacje o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zamknięcia postępowania konkursowego wywiesza na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, oraz umieszcza na stronie internetowej bip.konstancinjeziorna.pl.

§ 13

Umowa dzierżawy

1. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert zawiera Gmina Konstancin-Jeziorna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej 77 w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, nie dłuższym niż 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku konkursu ofert (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia i regulaminu).

2. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.

3. Czynsz płatny jest od dnia zawarcia umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia konkursu, jego unieważnienia lub zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek z ofert – bez podania przyczyn. Z tego tytułu oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jędrzejuk

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty na dzierżawę gruntu
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy

Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu Ofert
na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej we wsi Obory

Oferta na dzierżawę gruntu o powierzchni 87,07 ha, stanowiącego działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 00016 Obory, położonego w gminie Konstancin-Jeziorna we wsi Obory, będącej przedmiotem własności Gminy Konstancin-Jeziorna

1. Oferent

Imię i nazwisko/Nazwa:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Nr telefonu: e-mail:

NIP..... REGON

Nr rachunku bankowego

2. Oferowana cena czynszu dzierżawnego zł netto (słownie złotych:
.....) miesięcznie.

3. Do wysokości czynszu podanej w pkt 2 zostanie doliczony należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

4. Opis sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy.

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że zapoznałam/em się z przedmiotem konkursu i przyjmuję bez zastrzeżeń warunki konkursu na dzierżawę gruntu o powierzchni 87,07 ha, stanowiącego działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory, położonego w gminie Konstancin-Jeziorna we wsi Obory.

Data i Podpis Oferenta

.....

GN.6845.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu roku w Konstancinie-Jeziornie pomiędzy:

Gminą Konstancin-Jeziorna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna reprezentowaną przez:

- Pana Kazimierza Jańczuka – Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
zwaną dalej Wydierżawiającym

a

Panią/em, zam., legitymującym się
dowodem osobistym nr, nr PESEL,
zwanym dalej Dzierżawcą,

o następującej treści,

§ 1

Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Oborach, w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA11/00007778/3.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę grunt o powierzchni 87,07 ha, stanowiący działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory, położony w gminie Konstancin-Jeziorna, który stanowi grunty rolne, leśne, zadrzewione i zakrzewione, łąki, rowy oraz grunty przeznaczone pod drogi.
2. Integralną częścią umowy jest załącznik Nr 1– mapa oznaczająca granicę przedmiotu dzierżawy.

§ 3

Umowa zawarta zostaje na okres od..... roku do roku.

§ 4

1. Dzierżawca przedmiot dzierżawy przeznaczy na cele rolne.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przynajmniej jednorazowego koszenia trawy oraz zebrania skoszonej masy zielonej, w ciągu roku kalendarzowego. W miejscach, gdzie plon trawy będzie słaby, bądź ukształtowanie terenu będzie uniemożliwiać wykoszenie typową kosiarką rolniczą – teren zostanie wykoszony kosiarką bijakową a masa zielona rozdrobiona.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia w teren w celu wykonania odwiertów, remontów, konserwacji i koszenia traw z rowów oraz melioracji. Prawo Wydierżawiającego przysługuje innym podmiotom działającym na jego zlecenie.

4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy.
5. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać na przedmiocie dzierżawy nakładów trwale związanych z gruntem bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca nie ma prawa rozporządzać przedmiotem dzierżawy, nie może oddać części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
7. Każda zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy na działalność inną niż w ust. 1 wymaga zgody Wydierżawiającego, pod rygorem rozwiązania umowy przez wypowiedzenie w trybie natychmiastowym.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w kwocie zł powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, który w dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi zł, wg stawki 23%, co stanowi łączną kwotę zł (słownie:) miesięcznie, płatny z góry za dany miesiąc kalendarzowy.
2. Czynsz płatny będzie bez wezwania, w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc kalendarzowy, na rachunek bankowy Wydierżawiającego: **B.S. O/Konstancin-Jeziorna 10 8002 0004 0200 1111 2002 0060** z dopiskiem „*wpłata za miesiąc z tytułu dzierżawy*”.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia ustawowych odsetek za opóźnienie od kwoty zaległego czynszu za każdy dzień opóźnienia.
4. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezależnie od czynszu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Dzierżawca zobowiązuje się przez okres obowiązywania umowy do ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością.
6. W przypadku rozpoczęcia i/lub rozwiązania umowy dzierżawy w trakcie miesiąca kalendarzowego, czynsz za ten miesiąc oblicza się proporcjonalnie do czasu dzierżawy w danym miesiącu.

§ 6

Dzierżawca zainteresowany zawarciem nowej umowy na przedmiotowy grunt, trzy miesiące przed upływem terminu obowiązywania umowy zobowiązany jest wystąpić do Wydierżawiającego z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy oraz o przedłożenie aktualnego wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego. Nie złożenie wniosku w zakreślonym powyżej terminie może spowodować jego pominięcie.

§ 7

1. W dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony. Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania nieruchomości w stanie niepogorszonym, wolnym od obciążeń, praw osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń ustanowionych przez Wydierżawiającego bądź osoby działające w jego imieniu.
2. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą z tytułu czynszu określonego w § 5 za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim udzieleniu na piśmie przez Wydierżawiającego trzymiesięcznego terminu do uregulowania zaległości.

3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przekazania przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości dwukrotnego, miesięcznego ostatnio obowiązującego czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.
4. Wydzierżawiający przed terminem określonym w § 3 umowy może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, a w szczególności, gdy grunt będący przedmiotem dzierżawy będzie potrzebny na cele publiczne.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych tą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Wydzierżawiającego i 1 egz. dla Dzierżawcy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca