

**ZARZĄDZENIE Nr 79/VIII/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia .....05.....maja..... 2020 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części działki ewidencyjnej nr 98/15 z obrębu 03-12 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki ewidencyjnej nr 98/15 z obrębu 03-12 o powierzchni 62 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2020 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jarczyk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 79/VIII/2020  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia .....05 maja.....2020 r.

### Wykaz Nr 3/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisana nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości:</b> <b>Konstancin-Jeziorna, ul. Wilanowska</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w m. kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	03-12	98/15	62	Bi	WA5M/00253186/7
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość położona na terenie Konstancina-Jeziorny przy ulicy Wilanowskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Nieruchomość przewidziana jest jako teren pod zabudowę usługową.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres 3 lat.				
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>		Do 10-ego dnia każdego miesiąca.				

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Na części nieruchomości znajduje się myjnia.
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	6,00 zł/m.kw. w stosunku miesięcznym.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest ustalenie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów komunalnych gminy Konstancin-Jeziorna ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Erazimierz Jańczuk**