

Projekt  
z dnia 14.04.2020

**UCHWAŁA NR .....2020**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
z dnia                      kwietnia 2020 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się przedsiębiorców wskazanych w § 2 z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, za kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.

§ 2.

Zwolnienie o którym mowa w § 1 dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości prowadzących na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna działalność gospodarczą w zakresie:

- restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), lub
- hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z), lub
- związanym z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z), lub
- związanym z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z), lub
- związanym z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30), lub
- związanym ze sportem, działalności rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0).

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2020 roku.



## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... z dnia ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna

Ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw dodano przepis art. 15p z którego wynika że rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Przepis ten obowiązuje od dnia 31 marca 2020 r. Niniejsza uchwała wskazuje grupy przedsiębiorców których zgodnie z przepisami działalność została czasowo ograniczona w związku ze stanem epidemii wywołanym wirusem SARS - CoV-2.

Zgodnie z ustawą z 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz.U. 2019 poz.1461) istnieje możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Niniejsza uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości za miesiące od kwietnia do czerwca 2020 roku. Podatek od nieruchomości rozliczany jest w okresach miesięcznych. Uchwała wprowadza przepis na korzyść podatnika, w związku z powyższym nadanie jej mocy wstecznej nie stoi w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawnego.

