

o 10.03.2020

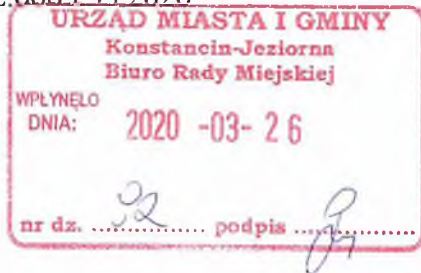


URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Konstancin-Jeziorna, dnia 26 marca 2020 roku

SE.0003.33.2020



Pani
Agata Wilczek
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna

Szanowna Pani Przewodnicząca,

w odpowiedzi na pismo Nr BRM.0004.54.2020 z dnia 20 marca 2020 roku dot. „interpelacji radnej Agaty Wilczek z dnia 20.03.2020 r. w sprawie umorzenia podatków od nieruchomości oraz umorzenia opłat najmu i dzierżawy w odniesieniu do podmiotów gospodarczych” udzielam następujących wyjaśnień:

w świetle obowiązujących przepisów, na dzień sporządzenia pisma brak jest podstaw prawnych umożliwiających Radzie Miejskiej zastosowanie generalnych regulacji i rozwiązań w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości lub opłat z tytułu czynszu najmu lub dzierżawy podmiotom gospodarczym.

Niezależnie od powyższego istnieją rozwiązania, pozwalające Burmistrzowi na zastosowanie ulg w spłacie należności, które poniżej przedstawiam:

1. w kwestii dot. podatku od nieruchomości Rada Miejska nie może wprowadzić zwolnień podmiotowych dla określonych przedsiębiorców. Podejmując uchwałę może jedynie wprowadzić zwolnienia przedmiotowe. Zwolnienia od podatku od nieruchomości reguluje *art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170)*. Burmistrz może natomiast udzielać ulg indywidualnych w ramach pomocy de minimis - odraczać, rozkładać na raty lub umarzać - na zasadach określonych w *Ordynacji podatkowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.900)* i *ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm.)*.

2. w kwestii dot. umorzenia opłat najmu i dzierżawy, zgodnie z *Uchwałą Nr 493/V/44/2010 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 czerwca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Konstancin-Jeziorna i jej jednostkom podległym*, w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, Burmistrz może na pisemny i uzasadniony wniosek dłużnika umorzyć, odroczyć lub rozłożyć należności na raty biorąc pod uwagę aktualne i przyszłe możliwości płatnicze dłużnika oraz interes i możliwości budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna.

Ponadto informuję, że aktualnie opracowywany jest projekt specustawy tzw. tarczy antykryzysowej. Z chwilą wejścia w życie nowych przepisów Rada Miejska Konstancin-Jeziorna oraz Burmistrz Gminy będą mogli podejmować działania zgodne z ustawą.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk