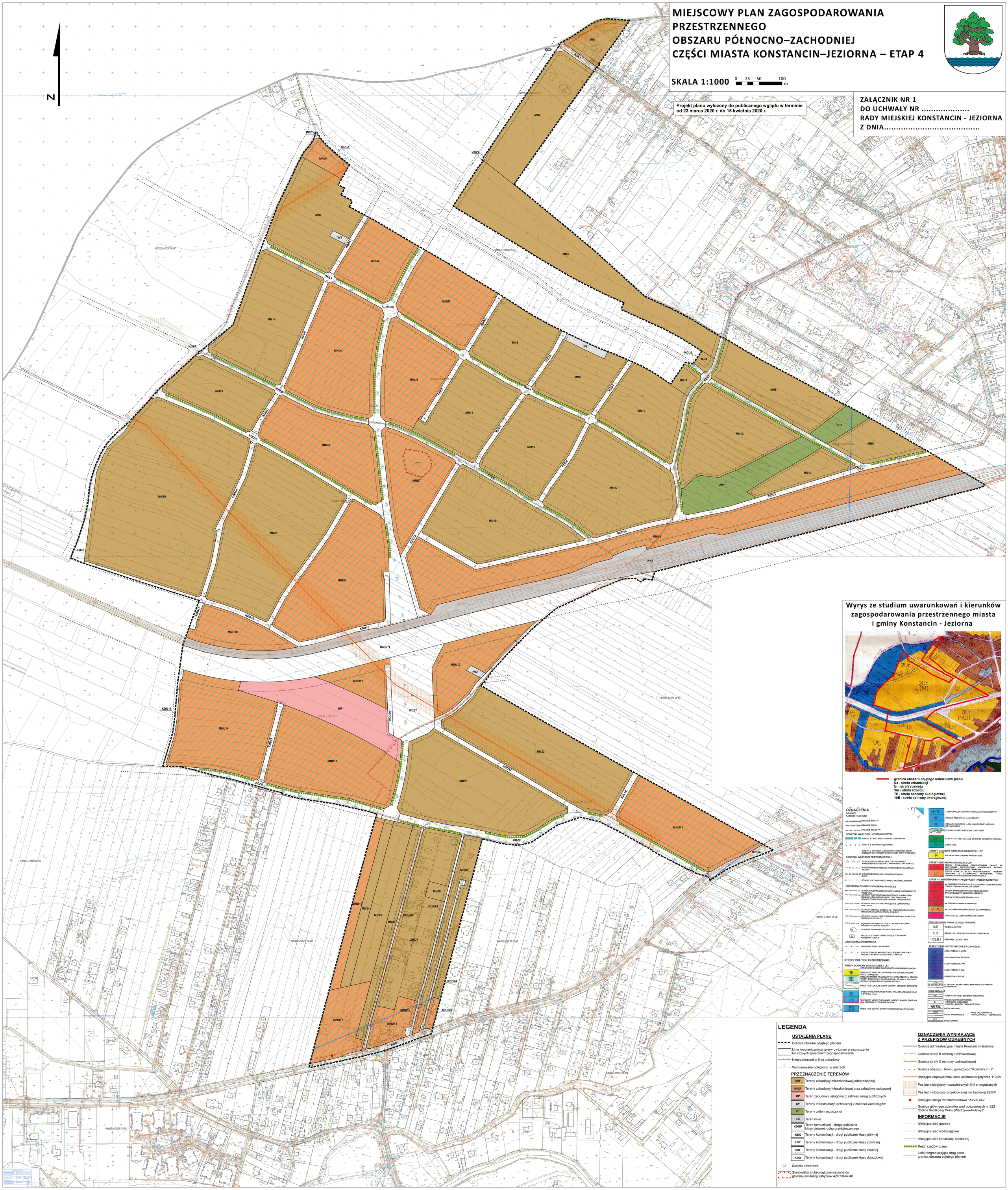
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNO–ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA KONSTANCIN–JEZIORNA – ETAP 4

SKALA 1:1000 0 25 50 100 m

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 marca 2020 r. do 15 kwietnia 2020 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN - JEZIORNA
Z DNIA.....

N



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Konstancin - Jeziorna

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Ua - strefa urbanizacji
- Ur - strefa rozwoju
- 3ur - strefa rozwoju
- 7E - strefa ochrony ekologicznej
- 10E - strefa ochrony ekologicznej

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICE MIASTA
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW

OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH
- STREFY A i B tzn. B1(w) OCHRONY UZDROWISKA
- STREFY B OCHRONY UZDROWISKA
- STREFY C OCHRONY UZDROWISKA OBEJMUJĄ, SWYM ZASIĘGIEM CAŁY OBSZAR GMINY I CZĘŚĆ GMINY PASECZNO

OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WISŁY/ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU /WOCHJ
- CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO /CKPK/
- OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPOŁU BIEDNOKLASZKO W KONSTANCINIE I WPISANEGO DO REJESTRU /
- OCHRONY ROZPLANOWANIA PARCELACJI, CHARAKTERU DZIAŁEK LEŚNO-OGRODOWYCH, TYPU ZABUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ W ZIELENI I WPISANI DO REJESTRU /
- OCHRONY HISTORYCZNEJ PARCELACJI LETNISKOWEJ / PROJEKT /
- OCHRONY ZESPOŁU WILEŻALNIO - FABRYCZNEGO DAWNEJ MIRONSKIEJ, FABRYKI PAPIERU /PROJEKT/
- OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI ŁĘG, SKOWCZYN, TURONIEŚ / PROJEKT /
- OCHRONY KRAJOBRAZU I ALEJI LIPOWA W BIELAWIE I KIERSNETOWY DOLINY RZ. JEZIORKI /
- OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POZOSTAŁE TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- SANITARNE STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY ARKUSTYCZNEJ I NORMATYWNE I DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E"
MARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU /WOCHJ
- 1E — OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ / RZEKA WISŁA Z OBRZEŻEM /
- 2E — TERASY ZALEWOWE I WADOWNYCH I STAROREZECZY W OBREBIE TERASY ZALEWOWEJ I WAŁEŻALEWOWEJ RZ. WISŁY, DOLINA RZ. JEZIORKI / W WIĘKSZOŚCI OBSZAR WOCHJ /
- POZOSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBSZEWA TERENOWE
- 3E — OBSZAR CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym
- 3/1E — REZERWATY LEŚNE Z OTULINAMI / OBORY, SKARPA OBORSKA, LEŚI OBORSKIE, ŁYCZYŃSKIE OLSZYNY /
- 3/2E, 3/3E — POZOSTAŁE OCIONKI SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI
- 4E-7E — TEREMY PROJEKTOWANYCH POWIAZAŃ EKOLOGICZNYCH
- 8E — OTULINA REZERWATU „LAS KABACKI"
- 9E — OBSZARY BUFOROWE „LASU KABACKIEGO" I OGRODU BOTANICZNEGO
- 10E — ODCINEK SKARPY W REJONIE KLARYSEWA
- ZP — PARKI / w tym PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ /
- ZC — CMENTARZE

STREFY OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R"
- R — ROLNICZE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE

STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U"
- Ua — TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAWNIESTOWANIA ,DAJĄCE SIĘ PRZEKSZTAŁCIĆ W PRZESTRZENIE ZAWIERAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZUPEŁNIENIE ZABUD.
- Ur — STREFY ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO - REZERWY TERENOWE O STOSUNKOWO NIEJAWNIE JUŻ I LOŚCIO OGRANICZEŃ I PRZESĄDZONE DO REALIZACJI
- 3Ua-3Ua — NA OBSZARZE SZEROKO POJĘTEJ / DZIELNICY UZDROWISKOWEJ / TEREN ZURBANIZOWANY, ZALESIONY
- 4Ua-7E — OBSZAR ZAWIESTONIANY W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ / W DOLINIE RZ. JEZIORKI /
- 5Ua — TEREMY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- 6Ua — NA TERENACH ZAWIESTONIANYCH
- 1Ur - 7Ur — NA OBSZARACH PRZEWIDZIANYCH DO URBANIZACJI
- Ur — STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY"

PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE
- (M) — MIESZKALNICTWO
- (U) — USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI /
- (P,S,B) — PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY

TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:
- ZW — ZAOPATRZENIA W WODĘ
- OK — ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
- EE — ELEKTROENERGETYKI
- EG — ZAOPATRZENIA W GAZ
- EC — ENERGETYKI CIEPLNEJ
- ŁŚ/PL — ELEMENTY LINIOWE UZBROJENIA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

KOMUNIKACJA
- KK — TEREN ISTNIEJĄCEJ BOCZNICY KOLEJOWEJ
- U — PROJEKTOWANE OBWODNICE: - PÓŁNOCNE - WSCHODNIA - WSCHÓD - ZACHÓD TRASA MOSTOWA
- NR 724 — DROGI KRAJOWE
- D213 — DROGI WOJEWÓDZKIE WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNĄ I TECHNICZNĄ
- G04 — DROGI GMINNE

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowane odległości w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej
- UP — Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
- IW — Tereny infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- KK — Teren kolei
- KDGP — Teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDG — Tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDZ — Tereny komunikacji - drogi publiczne klasy zbiorczej
- KDL — Tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD — Tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- Ścieżka rowerowa
- Stanowisko archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków AZP:59-67/48

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica administracyjna miasta Konstancin-Jeziorna
- Granica strefy B ochrony uzdrowiskowej
- Granica strefy C ochrony uzdrowiskowej
- Granica obszaru i terenu górniczego "Konstancin - I"
- Istniejące napowietrzne linnie elektroenergetyczne 110 kV
- Pas technologiczny napowietrznych linii energetycznych
- Pas technologiczny projektowanej linii kablowej 220kV
- Istniejąca stacja transformatorowa 15kV/0,4kV
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 "Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy)"

INFORMACJE

- Istniejąca sieć gazowa
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- Rejon rzędów drzew
- Linie rozgraniczające dróg poza granicą obszaru objętego planem