

**Projekt**

z dnia 9 marca 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki ewidencyjnej numer 4/10 z obrębu 02-02, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4/10 z obrębu 02-02, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

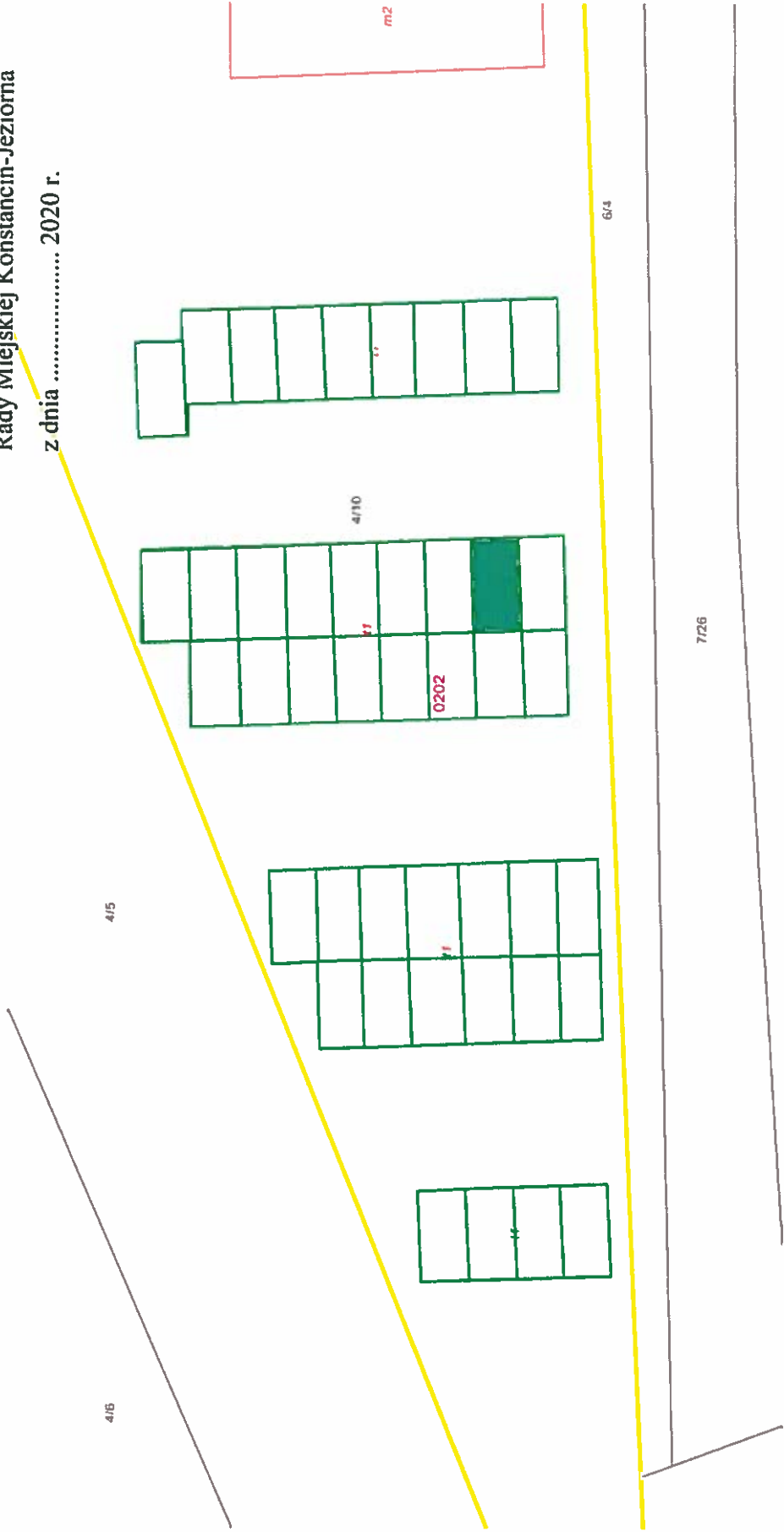
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Celularnej

.....

Radca Prawny

Wiesław Urbanowicz  
WA-2463

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2020 r.



**Legenda:**

 - przedmiot umowy dzierżawy

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki ewidencyjnej numer 4/10 z obrębu 02-02, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest nieruchomość zabudowana między innymi garażem zaznaczonym na załączniku graficznym, położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, obręb 02-02, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 4/10.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

HEB KOWNIK  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Lp. 10/17/2020