

Projekt

z dnia 9 marca 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki ewidencyjnej numer 4/10 z obrębu 02-02, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4/10 z obrębu 02-02, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
Radca Prawny  
Wiesław Urbanowicz  
WA-2463

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2020 r.



**Legenda:**

 - przedmiot umowy dzierżawy

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki ewidencyjnej numer 4/10 z obręb 02-02, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mirkowskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest nieruchomość zabudowana między innymi garażem zaznaczonym na załączniku graficznym, położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej, obręb 02-02, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 4/10.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

