

**UCHWAŁA NR ...../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 83,97 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz 21L znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 7/8 z obrębu 02-02**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019 roku poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 83,97 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz 21L znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 7/8 z obrębu 02-02.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperec



## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 83,97 m<sup>2</sup> położonego w budynku wielorodzinnym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Anny Walentynowicz 21L znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 7/8 z obrębem 02-02

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08.09.2011 roku Nr 120/VI/14/2011 w sprawie zmiany Uchwały Nr 122/IV/9/2003 z dnia 27.10.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna zmienioną Uchwałą Nr 154/V/12/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 stycznia 2008 roku lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być wynajmowane osobom fizycznym pod warunkiem, że wspólnie z najemcą zamieszka w tym lokalu, co najmniej 6 osób prowadzących z najemcą wspólne gospodarstwo domowe.

Aktualnie w rejestrze osób oczekujących na lokal mieszkalny z zasobów gminy jak również w rejestrze osób oczekujących na zmianę lokalu mieszkalnego z zasobów gminy, brak jest podmiotów spełniających kryterium dochodowe niezbędne do utrzymania tak dużego mieszkania.

Przedmiotowy lokal Gmina Konstancin-Jeziorna odzyskała do zasobu komunalnego po wykonaniu wyroku Sądu o eksmisji. Ze względu na stan techniczny lokal ten wymaga kapitalnego remontu, którego szacowany koszt może wynieść ok. 150.000 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz w związku z wysokimi kosztami utrzymania przedmiotowego lokalu, jakie ponosi co miesiąc Zakład Gospodarki Komunalnej w kwocie ok. 1.000 zł, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna powyższej uchwały.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Spraw Lokalowych  
mgr inż. Tomasz Wawrzyński

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzysztof Kasperczak