

Projekt

z dnia 5 marca 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mieszka I, stanowiącej działkę ewidencyjną  
numer 49/2 z obrębem 03-23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mieszka I, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 49/2 z obrębem 03-23 o powierzchni 0.0099 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00333298/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*[Handwritten signature]*

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mieszka I, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 49/2 z obrębem 03-23

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Mieszka I, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 49/2 z obrębem 03-23 o powierzchni 0.0099 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej numer WA5M/00333298/0, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem F2MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość lub jej część, może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być odrębnie zagospodarowana.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 45 wystąpił z wnioskiem o nabycie od Gminy Konstancin-Jeziorna działki gruntu numer 49/2 z obrębem 03-23 w Konstancinie-Jeziornie w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Ponieważ zarówno powierzchnia działki nr 49/2, jak i jej kształt nie pozwalają na samodzielne jej zagospodarowanie, zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna na dołączenie jej do nieruchomości sąsiedniej, a tym samym pozytywne rozpatrzenie wniosku właściciela ww. działki ewidencyjnej nr 45 z obrębem 03-23.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Krzyżacy Kasperec