

OBWIESZCZENIE NR ..... 46/VIII/2020  
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 5 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2019, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna**

§ 1. 1. Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2019r. poz. 1182 ze zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2019, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 2. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2019, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna, stanowiące załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jarczyk**

Załącznik do obwieszczenia Nr 46/VIII/2020

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 05.03.2020 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**	5,16								
		2)		4,90		4,81		5,76		5,02	
	B	1)**									
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)**									
		2)	5,16		4,90		4,81		5,76		5,02
	B	1)**									
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)**									5,02
		2)									
	B	1)**									
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)**									
		2)	5,16		4,90		4,81		5,76		5,02
	B	1)**									
	A	1)**									
		2)									
	C	1)**									
	A	1)**									
		2)									
	B	1)**									
	A	1)**									
		2)									
	C	1)**									
	A	1)**									
		2)									
	B	1)**									
	A	1)**									
		2)									
	C	1)**									

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**									
		2)	5,16		4,90		4,81		5,76		5,02
	B	1)**									
		2)	7,80		5,83						

	C	1)** 2)								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)	5,16		4,90		4,81		5,76	5,02
	B	1)** 2)	7,80		5,83					
	C	1)** 2)								
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)	5,16		4,90		4,81		5,76	5,02
	B	1)** 2)	7,80		5,83					
	C	1)** 2)								
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)	5,16		4,90		4,81		5,76	5,02
	B	1)** 2)	7,80		5,83					
	C	1)** 2)								

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) \*\*- stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia stawka z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**