



Warszawa, 22 sierpnia 2019 r.

WN.5152.206.2019.AR

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

- po rozpatrzeniu wniosku z dn. 18.07.2019 r. uzupełnionego w dn. 14.08.2019 r. wniesionego przez Pana Tomasza Korczaka pełnomocnika Gminy Konstancin-Jeziorna, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na utwardzeniu działki nr ew.38/1 obręb 03-12 przy ul. Wilanowskiej 2A w Konstancinie-Jeziornie, pow. piaseczyński:

1. **pozwalam ze stanowiska konserwatorskiego** Gminie Konstancin-Jeziorna na prowadzenie robót budowlanych polegających na utwardzeniu działki nr ew. 38/1 obręb 03-12 przy ul. Wilanowskiej 2A w Konstancinie-Jeziornie według załączonego projektu budowlanego autorstwa inż. Tomasza Korczaka lipiec 2019r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.
2. **Zobowiązuję Gminę Konstancin-Jeziorna** do zastosowania prostokątnej, bezfazowej kostki brukowej.
3. **określam termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Konstancina-Jeziornej, decyzją z dn. 28.02.1990 pod nr A-1180 (d. nr rej. A-1415). Zatem, na podstawie art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych na ww. terenie wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Inwestycja polega na utwardzeniu działki, na której znajduje się obecnie parking. Projektuje się nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz z płyt ażurowych typ ECO. MWKZ dopuszcza

proponowane rozwiązanie pod warunkiem zastosowania prostokątnej, bezfazowej kostki betonowej w kolorze szarym.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przedstawionym projektem jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione układu urbanistycznego miasta Konstancin – Jeziorna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

8. Jednocześnie MWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
dr inż. Katarzyna Pałubska

#### Załączniki:

- 1 projekt 1 egz.

#### Otrzymują:

- 1 Pełnomocnik Tomasz Korczak /adres w aktach sprawy/  
2. WUOZ a/a