

ZARZĄDZENIE NR 21/VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 28 ust. 3 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna wprowadzonego Uchwałą Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2011 r. nr 208, poz. 6258), zarządzam co następuje:

§1

Wprowadzam zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wprowadzonym Zarządzeniem nr 160/VI/2011 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 28 listopada 2011 r. (z późn. zm.)

1. W Rozdziale II w § 2 dotychczasowy ust.1.25 „Kancelaria – K „oznacza się numerem 1.26 i otrzymuje brzmienie „1.26 Kancelaria –Kc”
2. W Rozdziale II w § 2 dodaje się ust.1.27. w brzmieniu „**1.27. Wieloosobowe Stanowisko ds. Technicznego Utrzymania Obiektów TUO**”.
3. W Rozdziale III w § 4 w ust.1 w pkt 2) dodaje się ppkt litera k) „Wieloosobowego Stanowiska ds. Technicznego Utrzymania Obiektów”.
4. W Rozdziale III w § 15 dodaje się pkt 4) o następującej treści:
„4) administrowanie niżej wymienionymi budynkami i lokalami:
 - a) ratusz przy ul. Piaseczyńskiej 77,
 - b) willa „Kamilin” przy ul. Piłsudskiego 42,
 - c) willa „Gryf” przy ul. Sobieskiego 13,
 - d) willa „Halinówka” przy ul. Warszawskiej 32,
 - e) lokal przy ul. Warszawskiej 23,

a w szczególności zakup i prowadzenie rozliczeń za świadczone usługi komunalne i media, bieżąca konserwacja urządzeń i wyposażenia obiektów oraz konserwacja terenów na których posadowione są ww. budynki i lokale.”

5. W Rozdziale III w § 16 dodaje się pkt 14) w brzmieniu: „ 14) administrowanie niżej wymienionymi budynkami i lokalami:
 - a) dom ludowy w Gassach,
 - b) dom ludowy w Czernidłach,
 - c) dom ludowy w Habdzinie,
 - d) dom ludowy w Bielawie,
 - e) dom ludowy w Cieciszewie,
 - f) dom ludowy w Słomczynie,
 - g) świetlica wiejska w Dębówce,
 - h) świetlica wiejska w Kawęczynku,
 - i) świetlica wiejska w Ciszycy,
 - j) świetlica wiejska w Parceli,
 - k) świetlica wiejska w Łęgu,

- l) świetlica wiejska w Piaskach,
- m) budynek OSP w Skolimowie,
- n) budynek przy ul. Anny Walentynowicz 24 (parter),
- o) budynek w Kępie Okrzewskiej,
- p) budynek OSP Jeziorna,
- q) budynek OSP Opacz,

a w szczególności zakup i prowadzenie rozliczeń za świadczone usługi komunalne i media, bieżąca konserwacja urządzeń i wyposażenia obiektów oraz terenów na których posadowione są ww. budynki i lokale”.

6. W Rozdziale III dodaje się § 33 w brzmieniu: **”Do zakresu Wieloosobowego Stanowiska ds. Technicznego Utrzymania Obiektów** należą sprawy:

1) zapewnienia prawidłowego utrzymania stanu technicznego budynków, lokali, budowli i innych obiektów znajdujących się na nieruchomościach na których posadowione są niniejsze budynki:

- a) ratusza przy ul. Piaseczyńskiej 77,
- b) willi „Kamilin” przy ul. Piłsudskiego 42,
- c) willi „Gryf” przy ul. Sobieskiego 13,
- d) willi „Halinówka” przy ul. Warszawskiej 32,
- e) lokalu przy ul. Warszawskiej 23,
- f) domu ludowego w Gassach,
- g) domu ludowego w Czernidłach,
- h) domu ludowego w Habdzinie,
- i) domu ludowego w Bielawie,
- j) domu ludowego w Cieciszewie,
- k) domu ludowego w Słomczynie,
- l) świetlicy wiejskiej w Dębówce,
- m) świetlicy wiejskiej w Kawęczynku,
- n) świetlicy wiejskiej w Ciszycy,
- o) świetlicy wiejskiej w Parceli,
- p) świetlicy wiejskiej w Łęgu,
- q) świetlicy wiejskiej w Piaskach,
- r) budynku OSP w Skolimowie,
- s) budynku przy ul. Anny Walentynowicz 24 (parter),
- t) budynku w Kępie Okrzewskiej,
- u) budynku OSP Jeziorna,
- v) budynku OSP Opacz,

zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) w tym m.in.: zapewnienia wykonywania przewidzianych przepisami prawa i DTR przeglądów i obsług serwisowych funkcjonujących urządzeń i instalacji (ogrzewania – chłodzenia, wentylacji, instalacji wod-kan, elektrycznej, sygnalizacji pożarowej, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji niskoprądowych, dźwigów osobowych itp.),

- 2) opracowywania planów/harmonogramów wykonywania prac serwisowych i przeglądów oraz sporządzania raportów ze stanu ich realizacji,
- 3) nadzorowania bieżącej eksploatacji urządzeń technicznych budynków i koordynowania prac z tym związanych,
- 4) planowania budżetu i prac związanych z modernizacją i wymianą infrastruktury budynków,

- 5) prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych dla poszczególnych budynków,
 - 6) prowadzenia ksiąg urządzeń technicznych podlegających dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 7) wykonywania innych czynności związanych z techniczną eksploatacją budynków”.
7. W spisie treści Regulaminu Organizacyjnego dodaje się:
 - 1) pkt 30 „30. Biuro Komunikacji Społecznej”
 - 2) pkt 31 „31. Wieloosobowe Stanowisko ds. Technicznego Utrzymania Obiektów”.
 8. W wykazie stanowisk dodaje się „Wieloosobowe Stanowisko ds. Technicznego Utrzymania Obiektów”.
 9. W schemacie organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, w zakresie stanowisk podległych I Zastępcy Burmistrza, dodaje się „Wieloosobowe Stanowisko ds. Technicznego Utrzymania Obiektów”.

§ 2

W Rozdziale IV „Postanowienia końcowe” dotychczasowe oznaczenia paragrafów od §33 do §38 otrzymują nowe oznaczenia odpowiednio od §34 do §39.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2020 r.

§ 5

Niniejsze zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk