

ZARZADZENIE NR 2/VIII/2020
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 02 stycznia 2020 r.

**w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w formie świadczenia
niepieniężnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r, poz. 506) zarządza się, co następuje:

§1.

1. W celu umożliwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna, ustala się, że spłata zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna może być dokonana w formie świadczenia niepieniężnego,
2. Szczegółowy tryb postępowania przy spłacie zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna określa Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

§2.

1. O spłatę zadłużenia za lokal w formie świadczenia niepieniężnego mogą ubiegać się byli najemcy wraz z osobami zajmującymi lokal w okresie obejmującym powstanie długu zobowiązani do zapłaty odszkodowania bądź czynszu i opłat eksploatacyjnych, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) zajmują lub zajmowali lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Konstancin-Jeziorna;
 - 2) posiadają zadłużenie z tytułu zajmowania tego lokalu, którego umowa najmu została mu wypowiedziana z uwagi na zaległości czynszowe i inne opłaty eksploatacyjne;
 - 3) zadłużenie z tytułu zajmowanego lokalu nie przekracza 30 tysięcy złotych zaległości podstawowej;
 - 4) wystąpią do Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Konstancin-Jeziornie z wnioskiem o zamianę zaległego świadczenia pieniężnego z tytułu zajmowanego lokalu na świadczenie niepieniężne (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia);
2. O możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego przez użytkownika lokalu mieszkalnego decyduje Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3.

1. Spłata zadłużenia za lokal w formie świadczenia niepieniężnego polega na świadczeniu prac na rzecz Gminy-Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie prace porządkowe, konserwacyjne oraz pomocnicze prace administracyjne.
3. Użytkownik lokalu może wskazać inne osoby, które będą wykonywać w jego imieniu prace o których mowa w ust. 2.
4. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 15,00 zł (piętnaście złotych) za godzinę.

§4.

1. Spłata zadłużenia za zajmowany lokal w formie świadczenia niepieniężnego może nastąpić po zawarciu porozumienia regulującego zasady spłaty zadłużenia pomiędzy użytkownikiem lokalu, a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
2. Porozumienie powinno zawierać w szczególności rodzaj i zakres usług lub prac, które mają być wykonane w ramach świadczenia niepieniężnego, wysokość zadłużenia wynikająca z użytkowania lokalu, która zostanie odpracowana w ramach świadczenia niepieniężnego, termin ich wykonywania oraz prawa i obowiązki stron porozumienia.
3. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§5.

1. Rejestr spraw, w których spłata zadłużenia nastąpiła w formie świadczenia niepieniężnego prowadzi Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
2. Zarządzenie dotyczy porozumień zawartych przed 01.01.2020 r

§6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

§7.

Traci moc obowiązujące Zarządzenie Nr 33/VII/2015 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 02.03.2015r. w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w formie świadczenia niepieniężnego oraz Zarządzenie Nr 71/VII/2015 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 30.04.2015r. w sprawie wprowadzenia zmian do Zarządzenia Burmistrza Nr 33/VII/2015 w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w formie świadczenia niepieniężnego.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczek

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 2/VIII/2020
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

Konstancin-Jeziorna, dnia.....

/imię / nazwisko Wnioskodawcy/

/ulica, nr domu nr lokalu/

/kod, miejscowość/ PESEL

/nr telefonu/

WNIOSEK

o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego

Wnoszę o umożliwienie spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu w formie świadczenia rzeczowego (odpracowania) na podstawie Zarządzenia Nr2/VIII/2020 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 02.01.2020r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy w formie świadczenia rzeczowego.

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia

Lp.	Osoby wskazane do odpracowania	Data urodzenia	deklarowana liczba godzin do odpracowania miesięcznie	Deklarowany rodzaj czynności do wykonania	Podpis osoby wskazanej
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 883 z 1997r.) wyrażam zgodę na zbieranie moich danych w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku.

/podpis Wnioskodawcy/

Załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Wniosek składa się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej, Konstancin-Jeziorna ul. Warecka 22.

POROZUMIENIE

zawarte w Konstancinie-Jeziornie, w dniu....., pomiędzy:
Gminą Konstancin-Jeziorna - Zakładem Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie,
ul. Warecka 22, reprezentowanym na mocy pełnomocnictwa Burmistrza Gminy przez Pana
Edwarda Skarżyńskiego -Dyrektora, zwaną dalej „Wierzycielem” a

Panem/Panią....., zam. Konstancin-Jeziorna ul.....,
PESEL:

zwanym/ą dalej „Dłużnikiem” zważywszy, że:

1..... pozostaje dłużnikiem Gminy Konstancin-Jeziorna –
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie z tytułu zaległości w opłatach
czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych zajmowanego lub wcześniej zajmowanego lokalu
komunalnego.

2. Wolą Wierzyciela jest umożliwienie Dłużnikowi spłaty zadłużenia na podstawie Zarządzenia
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 2/VIII/2020 z dnia 02.01.2020r.

w sprawie spłaty zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna w formie świadczenia niepieniężnego.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§1.

1. Wierzyciel oświadcza, że z tytułu użytkowania lokalu komunalnego nr położonego
w Konstancinie-Jeziornie przy ul..... przysługuje mu względem Dłużnika
wierzytelność na łączną kwotęzł według stanu konta na
dzień..... Na wymienioną kwotę zadłużenia składa się kwota główna z tytułu
czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych w wysokościzł oraz
odsetki.....zł.
2. Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wierzytelność opisaną w ust. 1 i zobowiązuje się
do jej spłacenia w sposób opisany w niniejszym Porozumieniu.

§2.

1. Dłużnik oświadcza, że w celu spłaty zadłużenia, opisanego w §1 związanego
z zajmowanym lokalem lub wcześniej zajmowanym lokalem, zobowiązuje się świadczyć
usługi na rzecz Wierzyciela o wartości równej kwocie zadłużenia przez okres niezbędny

do jego całkowitej spłaty, przy czym w pierwszej kolejności wartość usług będzie zaliczana na poczet odsetek, następnie na poczet kwoty głównej z tytułu czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych.

2. Wierzyciel oświadcza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Dłużnika w sposób opisany w ust. 1.
3. Usługa świadczona przez Dłużnika polega na
.....
.....
4. Wartość prac za jedną godzinę pracy określa się na kwotę 15,00 zł (piętnaście złotych).
5. Powyższa kwota będzie księgowana na poczet zadłużenia po zakończonym miesiącu na podstawie ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu, które rejestrowane będą w dziale Oczyszczania i Transportu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.
6. Zawarcie niniejszego porozumienia nie wstrzymuje możliwości dochodzenia przysługujących Wierzycielowi należności na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§3

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności i stan zdrowia umożliwia mu odpracowanie zadłużenia.
2. Dłużnik odpracowuje zadłużenie w sposób wskazany w porozumieniu na własne ryzyko, przy użyciu własnego sprzętu lub użyczonego przez Wierzyciela na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dłużnik zobowiązuje się do świadczenia usług ze starannością wymaganą dla prac danego rodzaju, sumiennie, zgodnie z zakresem, o którym mowa w §2 ust.3.
4. W przypadku nienależytego wykonywania usług, Wierzyciel wezwie Dłużnika do prawidłowego wypełniania zobowiązania, wynikającego z niniejszego Porozumienia, zakreślając mu w tym celu termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wierzyciel ma prawo do rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym.
5. Niezależnie od powyższego każda ze Stron niniejszego porozumienia może je wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§4

Niniejsze Porozumienie, po zakończeniu jego realizacji, wyczerpie wszelkie roszczenia Stron z tytułu długu opisanego w § 1 ust. 1, za wyjątkiem roszczeń związanych z realizacją niniejszego porozumienia.

§5

Strony zgodnie stwierdzają, że przedmiotem niniejszego Porozumienia jest zastąpienie płatności pieniężnej świadczeniem rzeczowym, w zamian za dług z tytułu czynszu najmu lokalu komunalnego i związanych z nim opłat eksploatacyjnych, nie zaś świadczeniem pracy czy usług, podlegających opodatkowaniu, jako czynności podlegających opodatkowaniu i obowiązkowi odprowadzania składek na ZUS.

§6

W przypadku stwierdzenia, iż niniejsza umowa w części lub w całości jest nieskuteczna prawnie z jakichkolwiek powodów, Strony zobowiązują się do dokonania takich zmian jej treści, by nieskuteczność ową usunąć. Jeżeli w czasie trwania umowy stan prawny, który obowiązywał w czasie zawierania umowy zmieni się w ten sposób, iż znaczenie jakie Strony nadały poszczególnym postanowieniom umowy zmieni się, a z przepisów prawa będzie wynikało, iż nowy stan prawny ma zastosowanie do stosunków prawnych regulowanych umową, Strony zobowiązują się do stosownej zmiany całości lub części umowy, tak aby przywrócić jej pierwotne znaczenie. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszego Porozumienia, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Wierzyciela.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Niniejsze Porozumienie zostało zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wierzyciel

Dłużnik