

**UCHWAŁA NR 156/VIII/13/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wojewódzkiej 16 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 56/4 z obrębu 03-06**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wojewódzkiej 16 uregulowanej w księdze wieczystej WA11/00040709/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 56/4 o powierzchni 0.0853 ha z obrębu 03-06 oraz prawa własności budynku posadowionego na tej nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 156/VIII/13/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wojewódzkiej 16 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 56/4 z obrębu 03-06**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz U. z 2018 roku poz 2204 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wojewódzkiej 16 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 56/4 z obrębu 03-06 o powierzchni 0.0853 ha jest Gmina Konstancin-Jeziorna, a jej użytkownikiem wieczystym jest Vitess Re Spółka z o. o. Spółka Komandytowa.

Wnioskiem z dnia 22.10.2019 roku Spółka Vitess Re Spółka z o. o. Spółka Komandytowa zaproponowała Gminie Konstancin-Jeziorna sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości, wraz z prawem własności budynku w postaci pawilonu handlowego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu tj. strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Uz/Up/U z przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, usług publicznych, oświaty oraz innych usług nieuciążliwych.

Nabycie ww. nieruchomości do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego pozwoli na powiększenie terenu stanowiącego własność Gminy Konstancin-Jeziorna, na którym znajduje się Zespół Szkół Nr 1 przy ul. Wojewódzkiej oraz Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Rycerskiej.