

UCHWAŁA NR 155/VIII/13/2019
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Matejki, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 10
z obrębu 03-10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż przez Gminę Konstancin-Jeziorna nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 10 w obrębie 03-10 o powierzchni 0,0230 ha położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Matejki, objętej księgą wieczystą Nr WA5M/00241205/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 155/VIII/13/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Matejki, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 10 z obrębu 03-10

Działka ewidencyjna numer 10 z obrębu 03-10 o powierzchni 0.0230 ha znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej z dnia 14 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - etap I, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18U/MNp/MN z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, pensjonatową i mieszkaniową jednorodzinną oraz symbolem 3KDP - ciąg pieszo-jezdny.

Stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość lub jej część, może być sprzedana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, pod warunkiem, że nie może być odrębnie zagospodarowana.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 11 wystąpił z wnioskiem o nabycie od Gminy Konstancin-Jeziorna działki gruntu numer 10 z obrębu 03-10 w Konstancinie-Jeziornie w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Ponieważ zarówno powierzchnia działki nr 10 jak i jej kształt nie pozwalają na samodzielne jej zagospodarowanie, zasadne jest wyrażenie zgody na dołączenie jej do nieruchomości sąsiedniej, a tym samym pozytywne rozpatrzenie złożonego wniosku przez właściciela sąsiedniej działki nr 11 z obrębu 03-10.