

**UCHWAŁA NR 151/VIII/13/2019
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konstancinie-Jeziornie przy
ul. Wilanowskiej 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie z podmiotem o nazwie Tanie Apteki Rodzinne Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Chełmskiej 6/8 00-725 Warszawa, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 247,96 m² usytuowanego w budynku położonym w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 10, na okres do lat dziesięciu.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 151//VIII/13/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziornaz dnia 27 listopada 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 10

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu.