



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 października 2019 r.

Poz. 12353

UCHWAŁA NR 131/VIII/10/2019 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 11 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 645/VII/38/2017 z dnia 25 października 2017 r. i nr 803/VII/45/2018 z dnia 6 czerwca 2018 r., stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą

§ 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna – etap 2, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się działkę o nr ew. 176/1 z obrębu 03-32 w jej granicach geodezyjnych.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;
- 12) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) wymiarowanie odległości (w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu wynika z przepisów odrębnych - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.

Objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 6. W rozumieniu niniejszej uchwały:

- 1) **teren** - oznacza fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – oznacza linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) **linia rozgraniczająca** – oznacza linię, ustaloną na rysunku planu, wyznaczającą granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko** - oznacza zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- 5) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe lub urządzenia, służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenu

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu - teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem U.

2. Na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m².

3. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zabudowy typu condohotel i aparthotel.

Rozdział 4.

Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku wydzielania działki, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej.

3. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

Rozdział 5.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.

§ 10. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i dróg, garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów oraz zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, obsługi biurowej i administracji.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu.

3. Zakazuje się zanieczyszczania, gromadzenia i składowania na powierzchni gleb niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia.

4. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rozdział 6.

Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

2. W obszarze objętym planem miejscowym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wymienione w statucie uzdrowiska oraz wynikające z przepisów dotyczących lecznictwa uzdrowskiego, uzdrowisk, i obszarów ochrony uzdrowskiej oraz gmin uzdrowskich, w szczególności art. 38 pkt 3 oraz art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

§ 12. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszarów głównych zbiorników wód podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”, nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz nr 215A „Subniecka Warszawska - część centralna”.

2. W celu ochrony obszarów, o których mowa w ust. 1 nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki - nie mniej niż 10 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – nie mniej niż 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

2. Na terenach objętych planem nie przewiduje się przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w trybie określonym w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązują zasady lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku, w szczególności zakaz realizacji zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne dotyczące warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska Chopina, w tym nakazy, zakazy i ograniczenia określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, w szczególności zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 255,0 m.n.p.m.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania systemu komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym z istniejących ulic znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki objętej inwestycją według następujących wskaźników:
 - a) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 100 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 18. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub ze studni;
- 2) przekrój przewodu sieci wodociągowej – nie mniej niż $\phi 32$;
- 3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 19. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej i gospodarki wodami opadowymi ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) przekrój przewodu sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniej niż $\phi 40$;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie zabudowy usługowej U w granicach własnej działki, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 4;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód przelewem awaryjnym do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- 7) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 20. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem § 22

§ 21. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem § 22
- 3) przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż $\phi 32$.

§ 22. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 23. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i przyrody.

§ 24. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. 1. Dopuszcza się wykorzystanie terenu i obiektów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 12.

Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości

§ 26. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu, dla terenu zabudowy usługowej U - w wysokości 20%,

DZIAŁ II. Przepisy szczegółowe

§ 27. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca do parkowania;
 - d) zieleń urządzona.
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniej niż 10 000 m²,
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15 m,
 - c) ustalenie, o którym mowa w lit. b nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,
 - e) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,04 i nie więcej niż 2,0,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 20° do 35° lub dachy płaskie,
 - g) materiały i kolorystyka elewacji:
 - zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w płaszczyźnie elewacji,
 - zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych: tworzyw sztucznych typu siding, blachy falistej i fałdowej.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 28. Na terenie objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, zatwierdzony uchwałą Nr 360/II/56/98 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1998 r. Nr 42, poz. 137 z późn. zm.).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin Jeziorna.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

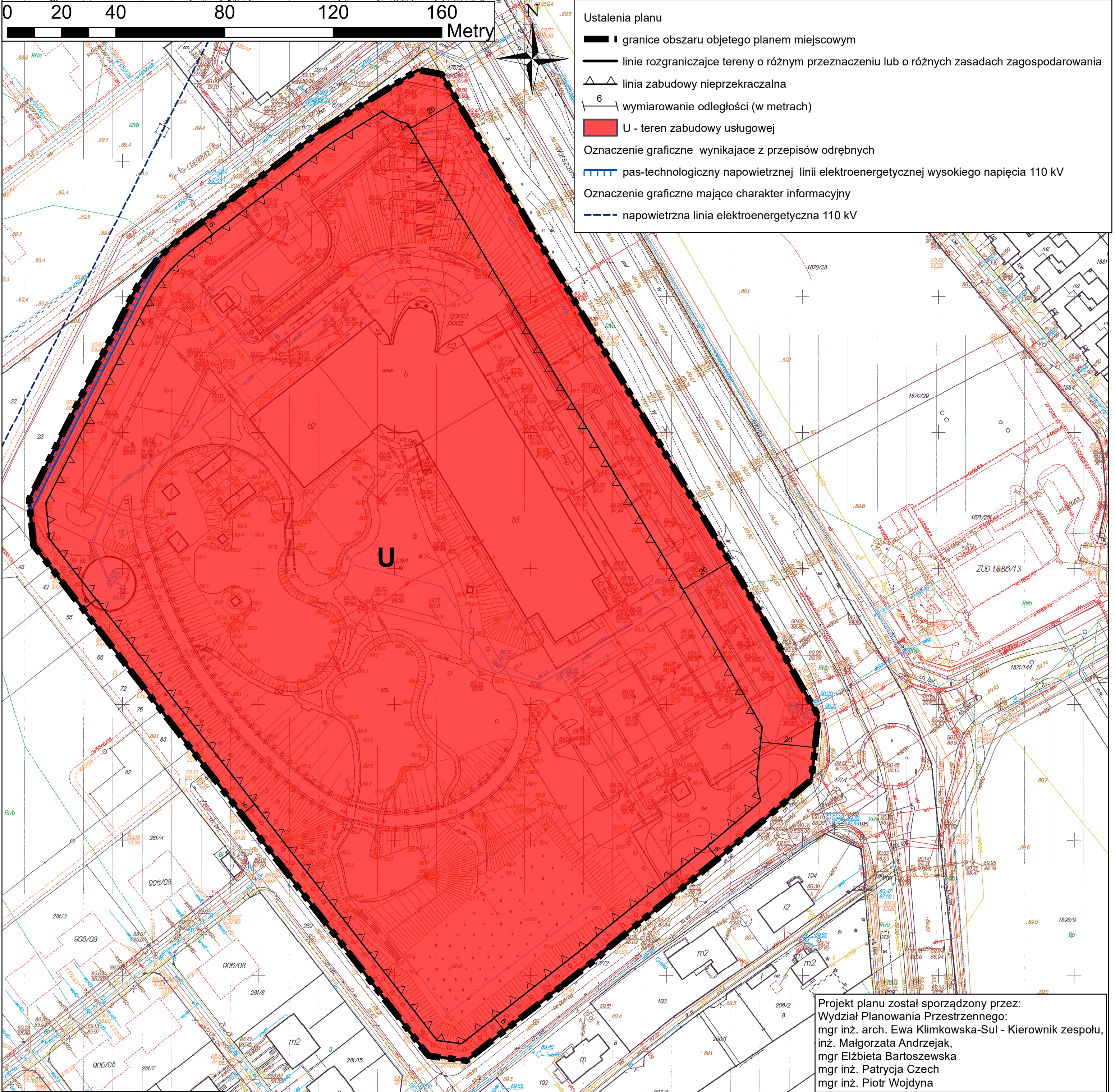
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 131/VIII/10/2019
 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
 z dnia 11 września 2019 r.

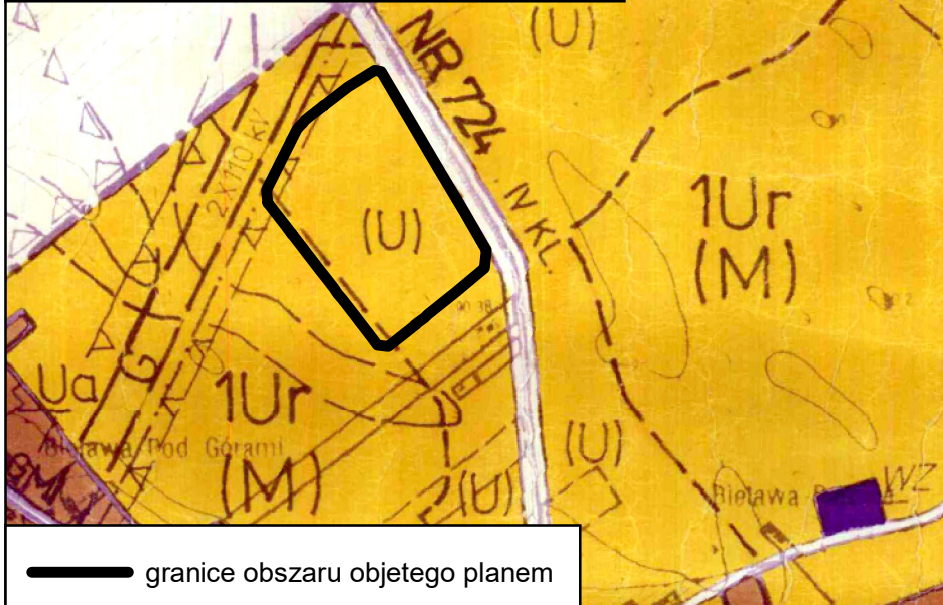
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna - etap 2

Skala 1:1000



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Skala 1:10 000



- OZNACZENIA**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICE MIASTA
 - GRANICE GMINY
 - GRANICE SOŁECTW
- OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
- STREŻY A I STYL BYTU OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY B OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY C OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY D OCHRONY LEŚNICTWA
- OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
- STREŻY A I STYL BYTU OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY B OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY C OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY D OCHRONY LEŚNICTWA
- OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- STREŻY A OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY B OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY C OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY D OCHRONY LEŚNICTWA
- ZAGROZENA SPODÓWNIKA**
- STREŻY A OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY B OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY C OCHRONY LEŚNICTWA
 - STREŻY D OCHRONY LEŚNICTWA

- STREPIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- STREPIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E”**
- 1E OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 2E OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 3E OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 4E OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 5E OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
- STREPIE OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH „R”**
- 1R OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 2R OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 3R OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 4R OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 5R OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
- STREPIE O WYRÓŻNIENIACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- 1U OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 2U OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 3U OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 4U OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE
 - 5U OZDRAJENIE ODRĘBNOŚCI PRZESTRZENNEJ WZGLĘDNE

- PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE**
- (M) MIESZKALNOŚĆ
- (U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI REKREACYJNEJ
- (P.S.B) PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:**
- ZAPOTRZEBIENIA W WODĘ
 - OPROWADZENIA ŚCIEKÓW
 - ELEKTROENERGETYKI
 - ZAPOTRZEBIENIA W GAZ
 - ENERGIEI Ciepłej
 - ELEMENTY LINDNE UŻYTKOWANIA WRAZ ZE STREPIAMI OCHRONY
- KOMUNIKACJA**
- KK TERENY STYMULACJE BOCZYNY KOLEJOWEJ
 - PK PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE
 - PL PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE
 - PN PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE
 - NR 72A OROD KRAJOWE
 - OR OROD WILKOWOZDNE
 - OG OROD GMINNE
 - OP PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE I REJONY

Projekt planu został sporządzony przez:
 Wydział Planowania Przestrzennego:
 mgr inż. arch. Ewa Klimkowska-Sul - Kierownik zespołu,
 inż. Małgorzata Andrzejak,
 mgr Elżbieta Bartoszczyńska
 mgr inż. Patrycja Czech
 mgr inż. Piotr Wojdyła

1:1 000

STAROSTA PIASECZYŃSKI

PR.1418 1000/01

DATA WYKONANIA: 14.09.2019

STAN: DOKONANO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 131/VIII/10/2019
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 11 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, a także budowy dróg.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 ust. 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.)

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).