

Projekt

z dnia 2 grudnia 2019 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 33 z obrębu 01-14 na nieruchomość stanowiącą działki ewidencyjne numer 36/1 oraz 36/2 z obrębu 01-14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 33 z obrębu 01-14 o powierzchni 0.6869 ha stanowiącej własność Gminy Konstancin-Jeziorna na część nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer 36/1 oraz 36/2 z obrębu 01-14 o łącznej powierzchni 0.7672 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONSTANCIN
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Kasperowicz



Uzasadnienie

do Uchwały Nr2019 z dnia2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 33 z obrębu 01-14 na nieruchomość stanowiącą działki ewidencyjne numer 36/1 oraz 36/2 z obrębu 01-14.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Na obszarze na którym znajduje się zarówno nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer 33 z obrębu 01-14 o powierzchni 0.6869 ha będąca własnością Gminy Konstancin-Jeziorna, jak i nieruchomość stanowiącą działki ewidencyjne numer 36/1 oraz 36/2 z obrębu 01-14 o łącznej powierzchni 0.7672 ha, będącą własnością osób fizycznych nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, a jedynie Uchwałą Nr 312/VII/20/2016 przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - rejon ulicy Kolejowej.

Zamiana ww. nieruchomości podyktowana jest tym, iż nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer 33, będąca własnością Gminy Konstancin-Jeziorna w chwili obecnej nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej, natomiast pozyskanie przez Gminę działek ewidencyjnych 36/1 oraz 36/2 pozwoliłoby w przyszłości stworzyć ciąg komunikacyjny od ul. Piaseczyńskiej w kierunku północno-zachodnim, dla nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie planowanej drogi, co pozwoliłoby na ich zagospodarowanie.

KIERUJĄCY
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Kasperczak