



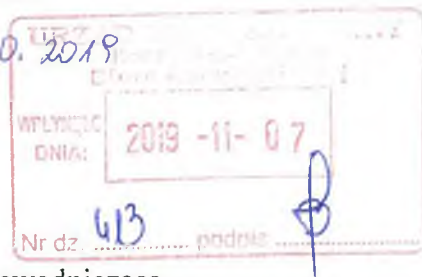
## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48 42 300, 22 48 42 310 fax 22 48 42 309

Konstancin-Jeziorna, 06.11.2019 r.

PP.6724.4.56.2019.AP

SE, 0003.140.2019



**Pani Agata Wilczek**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**Konstancin-Jeziorna**  
w/m

Szanowna Pani Przewodnicząca,

W odpowiedzi na interpelację radnych Pana Krzysztofa Bajkowskiego i Arkadiusza Głowackiego złożoną w dniu 23.10.2019 r. w sprawie budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV przez teren miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, informuję:

1) w zakresie pyt. 1a. i pyt. 12 dot. planu miejscowego sołectwa Borowina

Projektowana inwestycja swym zasięgiem obejmuje między innymi obręb Kawęczynek-Borowina. W granicach tego obrębu dla obszaru projektowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych- etap 1 przyjęty Uchwałą nr 609/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 8096 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr LEX-I.4131.100.2014.MZ1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2014 r. poz. 7121). Aktualnie dla tego obszaru nie są prowadzone prace planistyczne zmierzające do zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Oczekiwana odpowiedź na powyższe pytania dotycząca szczegółowych rozwiązań planistycznych będzie możliwa po rozpoczęciu prac nad ewentualną zmianą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) w zakresie pyt. 1b. i 1c. oraz pyt. 7 dot. projektu zmiany studium

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. W studium określa się m.in. kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych. Ze względu na charakter studium uwarunkowań i jego szczegółowość (określoną przepisami cytowanej ustawy oraz aktów wykonawczych do niej) w studium nie będą wprowadzone szczegółowe przepisy dotyczące zasad budowy, rozbudowy lub przebudowy linii 110 kV. Ustalenia tego typu są przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 powyższej ustawy w

planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3) w zakresie pyt. 2

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna nie dokonywał analizy skutków i wpływu na gminę rozbudowy linii 110 kV. Sporządzenie analiz, obejmujących prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych, będzie możliwe po ewentualnym rozpoczęciu prac nad zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) w zakresie pyt. 3 i 4

W dniu 21.02.2019 r. Burmistrz uczestniczył w spotkaniu, którego organizatorem była Polska Grupa Energetyczna. Na powyższym spotkaniu analizowano różne warianty przebiegu i zakresu prac dotyczące linii 110 kV, jednak nie zapadły żadne wiążące ustalenia.

5) w zakresie pyt. 5, pyt. 8 dot. projektu zmiany studium oraz pyt. 9 dot. planu miejscowego sołectwa Borowina

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna nie prowadził analiz pod kątem zgodności projektowanej inwestycji z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) nie przewidują możliwości dokonywania takiej wykładni przez Burmistrza. W omawianym przypadku, stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) to organ administracji architektoniczno-budowlanej (starosta) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego lub z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku miejscowego planu).

Do tut. Urzędu wpłynął jedynie wniosek PGE Dystrybucja S.A. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych - etap 1. Wniosek ten został zarejestrowany w prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna „Rejestrze wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego” i posłuży w przyszłości do analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, m.in. z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazuje wyniki analiz radzie miejskiej co najmniej raz w kadencji. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

6) w zakresie pyt. 6

Budowa linii 110 kV nie jest zadaniem własnym gminy zatem Burmistrz nie ma możliwości zawierania umów z PGE w tym przedmiocie.

pyt. 10, 11, 13, 14 dot. planu miejscowego sołectwa Borowina

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego sołectwa Borowina zostanie sporządzona po ewentualnym rozpoczęciu prac nad zmianą tego planu.

pyt. 15 dot. udostępniania PGE przez Gminę nieruchomości

w okresie ostatnich trzech lat Gmina nie udzielała PGE Dystrybucja S.A prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na należących do Gminy nieruchomościach w trasie linii 110kV, poprzez ustanowienie służebności przesyłu lub w drodze decyzji administracyjnych wydanych na podstawie art. 39 lub 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**