

ZARZĄDZENIE Nr 224/VIII/2019
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 07.10.2019 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części działki ewidencyjnej nr 108/15 z obrębu 03-12 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2019 o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńska 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr/VIII/2019
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia2019 r.

Wykaz Nr 15/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Literatów | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| Lp. | Rodzaj istniejącej zabudowy | <i>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</i> | | | | |
| | | Nr obrębu | Nr ewidencyjny działki | Pow. oddana w dzierżawę w m.kw. | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1 | zabudowana | 03-12 | 108/15 | 26 m ² | Bi | WA5M/00253186/7 |
| Opis nieruchomości: | | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Literatów. | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: | | Część działki ew. nr 108/15 z przeznaczeniem podstawowym pod parkingi z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. | | | | |
| Forma przekazania: | | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | | | | |
| Termin wnoszenia opłat: | | Do 10-ego dnia każdego miesiąca. | | | | |

| | |
|---|---|
| Sposób zagospodarowania: | Nieruchomość zabudowana w części garażami. |
| Czynsz dzierżawny netto: | 26 m ² x 3,60 zł = 93,60 zł netto w stosunku miesięcznym. |
| Warunki zmiany wysokości opłaty: | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p> |

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk