

B.0050.145-2016

ZARZĄDZENIE Nr 145...../VII/2016
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 19.09..... 2016 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części działki ewidencyjnej numer 78 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres roku części działki ewidencyjnej numer 78 z obrębu 03-12 o powierzchni 40 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 22/2016 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 32 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jędrzejczak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 145/VII/2016
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 19.09.2016 r.

Wykaz Nr .../2016

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Wilanowska						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	03-12	78	40	MW/U	WA5M/00333985/3
Opis nieruchomości:		Nieruchomość położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Wilanowskiej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomość przewidziana jest jako teren przeznaczony na pawilon handlowy (handel artykułami warzywno-spożywczymi).				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres 5 roku.				
Sposób zagospodarowania:		Nieruchomość zabudowana m. in. budynkiem handlowym przeznaczonym do handlu artykułami warzywno-spożywczymi.				

Czynsz dzierżawny netto:	1,40 zł/m ² w stosunku miesięcznym.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk