

**UCHWAŁA NR 138/VIII/11/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 23 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 108/15 z obrębu 03-12 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

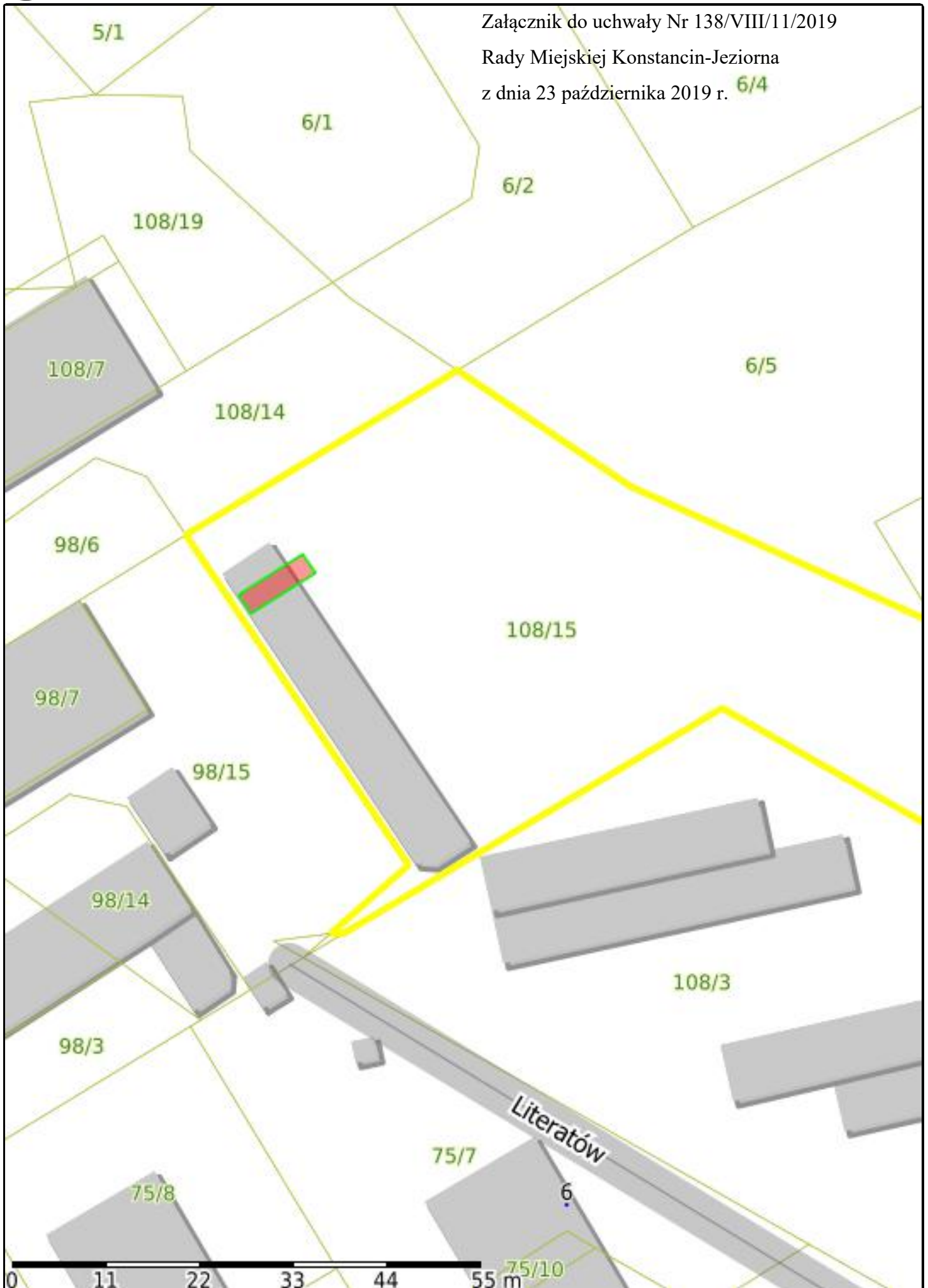
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**



Załącznik do uchwały Nr 138/VIII/11/2019  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 23 października 2019 r. 6/4



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 138/VIII/11/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawiania nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest część nieruchomości zabudowanej garażem (zaznaczonej na załączniku graficznym kolorem czerwonym), położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Literatów, obręb 03-12, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 108/15.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez właściciela garażu wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.