

**ZARZĄDZENIE Nr 214/VIII/2019**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 24 października 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Pułaskiego 81 (dz. ew. 64 z obr. 01-21).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1, i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Pułaskiego 81 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 64 z obrębu 01-21 o powierzchni 0.0940 ha.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2019 o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanego gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej gminy oraz biuletynie informacji publicznej o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 214/VIII/2019  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 24.10 2019 r.

### Wykaz Nr 13/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, że grunt zabudowany, stanowiący własność Gminy Konstancin-Jeziorna, przeznaczony został do sprzedaży:

<b>Położenie – adres nieruchomości</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Pułaskiego 81</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	Brak założonej Księgi Wieczystej. Decyzją Nr 50419 Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z dnia 03.10.1996 r. działka ewidencyjna nr 64 z obrębu 01-21 przeszła na własność Gminy Konstancin-Jeziorna.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:</b>	Numer działki ewidencyjnej: <b>64</b>
	Numer obrębu: <b>01-21</b>
	Powierzchnia: <b>0.0940 ha</b>
	Użytek: <b>B</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest przy ul. Pułaskiego 81 na terenie osiedla Skolimów Wieś. Ulica Pułaskiego jest drogą wojewódzką nr 721 łączącą Konstancin-Jeziorna z Piasecznem. Działka ewidencyjna numer 64 ma kształt prostokątny. Wjazd na działkę jest od strony ul. Bydgoskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do pełnej infrastruktury technicznej terenu (wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna). Teren jest częściowo ogrodzony siatką, a od strony ul. Bydgoskiej jest brama z furtką. W środkowej części działki posadowiony jest budynek mieszkalny. Tuż przy sąsiedniej działce nr 15 znajdują się dwa blaszane garaże i inne naniesienia, nietrwale związane z gruntem.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego

<b>Forma zbycia:</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>600.000,00 zł</b> <b>(słownie sześćset tysięcy złotych)</b> <i>sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z obowiązku zapłaty podatku VAT.</i>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</p>	

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**