

Umowa nr OŚR...../.....

zawarta w dniu roku w Konstancinie-Jeziornie pomiędzy:

Gminą Konstancin-Jeziorna, z siedzibą pod adresem: 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, posiadającą NIP 123-12-17-438, REGON 013271045, reprezentowaną przez: Burmistrza Gminy - Kazimierza Jańczuka,

a

....., zam. w Konstancinie-Jeziornie, pod adresem:, PESEL, seria i nr dowodu, zwanym dalej „**Wnioskodawcą**”,

na podstawie art. 403 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 338/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 07 września 2016 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska, obejmujących modernizację systemów ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych, na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Gmina udziela dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej likwidacji w budynku/lokalu mieszkalnym systemu ogrzewania opartego na paliwie węglowym i jego zamianę na ogrzewanie gazowe, olejowe lub elektryczne, zwanej dalej Zadaniem.
2. Wnioskodawca oświadcza, że jest właścicielem/ *współwłaścicielem* nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, pod adresem:, działka ewidencyjna nr, obręb, jednostka ewidencyjna *i jako współwłaściciel tej nieruchomości oświadcza, że posiada zgodę pozostałych współwłaścicieli nieruchomości na realizację Zadania oraz wypłatę całości dotacji.*
3. Dofinansowaniu nie podlegają koszty: wykonania prac projektowych, demontażu starej instalacji źródła ciepła, przyłączenia do sieci, rozruchu technologicznego instalacji i urządzeń, zakupu dodatkowego wyposażenia oraz eksploatacji, zakupu przenośnych urządzeń grzewczych, zmiany lub modernizacji istniejącego już ogrzewania ekologicznego typu olej, gaz, zakupu kotłów z podajnikiem automatycznym (posiadających dodatkowy ruszt).
4. Wnioskodawca oświadcza, że piec przeznaczony do likwidacji stanowi jedyne czynne źródło ogrzewania nieruchomości opisanej w ust 2.

§ 2.

Sposób wykonywania zadania

1. Termin realizacji Zadania ustala się od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia Zadania, jednak nie później niż do dnia
2. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - 1) Zadanie zostanie wykonane na zasadach określonych niniejszą umową,

- 2) przy realizacji Zadania, dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji Zadania pod warunkiem zachowania celu zawartego we wniosku o udzielenie dotacji. W takim wypadku kwota dotacji dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego Zadania, jednakże nie więcej niż kwota wskazana w § 3 ust.1 umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 nie może mieć wpływu na ocenę wniosku określoną według kryteriów wyboru wniosków o udzielenie dotacji i dla swej ważności wymaga formy pisemnej.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest utrzymać dofinansowany system ogrzewania przez okres co najmniej 3 lat.

§ 3.

Wysokość dotacji

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów realizacji Zadania do wysokości 50 % poniesionych kosztów, lecz nie więcej niż 4.000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące zł 00/100), z zastrzeżeniem, że ostateczna kwota dotacji podlegającej wypłacie będzie określona na podstawie przedstawionych faktur/rachunków o których mowa w § 4 ust.5.
2. Wypłata dotacji nastąpi po zrealizowaniu Zadania, w terminie do 30 dni, od dnia zaakceptowania rozliczenia dotacji, o którym mowa w § 4 ust 3 niniejszej umowy.
3. Kwota w wysokości wynikającej z rozliczenia dotacji zostanie przekazana:
 - gotówką w punkcie bankowym Banku obsługującego rachunki gminy Konstancin-Jeziorna,
 - przelewem na konto Wnioskodawcy wskazane we wniosku o udzielenie dotacji na rachunek numer:

§ 4.

Rozliczenia dotacji

1. Po wykonaniu Zadania, jednak nie później niż do dnia, Wnioskodawca przedkłada wniosek o rozliczenie dotacji.
2. Warunkiem wypłacenia dotacji jest całkowita likwidacja wszystkich dotychczasowych pieców lub kotłów centralnego ogrzewania, opalanych paliwem stałym oraz brak innego źródła ogrzewania, z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 Uchwały nr 338/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 07 września 2016 r.
3. Wypłata dotacji nastąpi po zrealizowaniu Zadania i złożeniu przez Wnioskodawcę wniosku o rozliczenie dotacji wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) oświadczenie Wnioskodawcy, że realizacja przedsięwzięcia została wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) dokument potwierdzający przekazanie do eksploatacji poprawnie działającego kotła, sporządzony przez uprawnioną osobę,
 - 3) dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji, wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę,
 - 4) dokumentacja fotograficzna z realizacji przedsięwzięcia.

4. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania Zadania, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie Zadania.
5. Dla potwierdzenia poniesienia kosztów, koniecznych do wykonania Zadania, Wnioskodawca przedłoży oryginał lub odpisy (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika będącego adwokatem, radcą prawnym lub doradcą podatkowym) prawidłowo wystawionych faktur VAT lub innych dokumentów potwierdzających poniesione wydatki (dokumenty te powinny jako nabywcę wskazywać Wnioskodawcę) zawierających w szczególności:
 - 1) datę dokonania sprzedaży i wystawienia faktury/rachunku, w terminie realizacji Zadania, określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) adres odbiorcy/nabywcy faktury/ rachunku zgodny z adresem Wnioskodawcy wykazany w wniosku o udzielenie dotacji,
 - 3) nazwę usługi wykonanej w ramach Zadania zrealizowanego zgodnie z zapisem § 1 niniejszej umowy i wnioskiem o udzielenie dotacji.
6. Faktury/ rachunki nie spełniające wymogów określonych niniejszą umową nie zostaną uwzględnione.
7. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Gmina wzywa Wnioskodawcę do jego uzupełnienia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Niezastosowanie się do wezwania może być podstawą do odmowy wypłaty przyznanej kwoty dotacji.
9. Wniosek o rozliczenie dotacji prawidłowo wypełniony oraz złożony zgodnie z postanowieniami umowy, stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dotacji ze strony Gminy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty jego złożenia.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących nie wykonanie Zadania, Wnioskodawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 5.

Kontrola zadania

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania Zadania przez Wnioskodawcę. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Zadania oraz po jego zakończeniu.
2. Wnioskodawca wyraża zgodę na przeprowadzanie kontroli realizacji Zadania przez przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, na każdym etapie jego realizacji:
 - 1) w zakresie zgodności stanu faktycznego wykonanego Zadania z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji w terminie do 3 lat, licząc od końcowej daty realizacji Zadania, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania Zadania i rozliczenia dotacji.
3. Przedstawicielem Gminy upoważnionym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:
4. Ze strony Wnioskodawcy osobą upoważnioną jest:

§ 6.

Zwrot udzielonej dotacji

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi na następujących zasadach w wypadku:
 - 1) zaprzestania używania proekologicznego systemu grzewczego w okresie o którym mowa w § 2 ust. 5 z przyczyn zależnych od Wnioskodawcy,
 - 2) wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm) to jest wykorzystania dotacji niezgodne z przeznaczeniem, pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości.
2. Termin zwrotu udzielonej dotacji ustala się do 15 dni, licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w pkt 1 lub pkt 2.
3. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 umowy przez Wnioskodawcę.

§ 8.

Odmowa wypłacenia dotacji

1. Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:
 - 1) niewykonania prac określonych w § 1,
 - 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dotacji,
 - 3) niezrealizowania Zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 7.

§ 9.

Dane osobowe

1. Gmina oraz Wnioskodawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1).
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.

§ 10.

Odpowiedzialność wobec osób trzecich.

Wnioskodawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Zadania.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Uchwały nr 338/VII/22/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 07 września 2016 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska, obejmujących modernizację systemów ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych, na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu, wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
5. Na realizację zadania zabezpieczono środki w budżecie Gminy: dział 900, rozdz. 90005 par. 6230, zad. 2001270.

GMINA:

WNISKODAWCA: