

DECYZJA NR 1518/2018  
z dnia 27 07 2018  
stała się ostateczna  
12 09 2018  
Piaseczno, 28 09 2018

Starosta PIASECZYŃSKI  
inż. Iwona Pukosz  
Podinspektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 27 lipca 2018 r.

Nr rej. ARB.6740.694.2018.KG

### DECYZJA NR 1518/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

**po rozpatrzeniu:** wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 maja 2018 r., data wpływu do organu w dniu 9 maja 2018 r., którego korektę złożono w dniu 11 lipca 2018 r.,

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:** Gminy Konstancin-Jeziorna

ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin-Jeziorna

**obejmujące:** budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i instalacją zalicznikową nn w m. Czarnów gmina Konstancin-Jeziorna  
- zadanie 2

**adres inwestycji:** działki ew. nr 11/10, 1/16, 1/17, 1/18, 1/23, 1/25, 4/8, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/28, 12/1, 12/9, 12/10, 13/1, 17/8, 17/9, 18/1, 20/1, 20/26, 20/51, 20/52, 20/55, 20/61, 20/67, 21/7, 22/18, 22/19, 24/5, 24/8, 25/4, 25/12, 26/6, 31, 40/15, 41, 47/5, 48/5, 49/8, 49/10, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/6, 50/7, 50/9, 51, 54, 64/18, 64/21, 65/7, 65/10, 65/12, 67, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 88/8, 88/11, 89/5, 89/9, 90, 94/3, 96/3, 96/4, 98/2, 103/6, 103/7, 104/3, 104/5, 105/4, 119, 123/1, 125/9, 127, 132/1, 132/2, 133/1, 134/1, 135/1, 136/6, 137/3, 137/13, 138/5, 140/2, 140/5, 140/6, 145, 148/5, 148/11, 149/8, 150/12, 150/13, 155, 195, 240/1, 240/2, 240/4, 247, obręb 0004, Czarnów w jednostce ewidencyjnej Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski; działki ew. nr 4, 11, 14, 15, obręb 03-24 Konstancin-Jeziorna w jednostce ewidencyjnej Konstancin-Jeziorna – miasto; działki ew. nr 246, 249, 250, obręb 0007 Chojnów w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – obszar wiejski



**kategorie obiektów: XXVI**

**projektant:**

**-mgr inż. Zygmunt Lisowski**, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. LUB/0181/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/IS/0045/06,

**-tech. Wiesław Czubieli**, posiadający uprawnienia budowlane nr 509/CH/85 w specjalności elektro-energetycznej, instalacyjno-inżynierskiej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/IE/0224/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1570),
- 2) zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.”,
- 3) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska. W szczególności wynikające z:
  - a) decyzji nr 93/L/17 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 9 maja 2017 r. o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
  - b) decyzji Nr CP 9/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 8 lutego 2018 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji,
  - c) decyzję Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 20 kwietnia 2016 r., sygn. OŚR.6220.2.2016.JL o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - d) decyzji Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 30 września 2016 r., sygn. DG.7230.1.158.2016.MP,
- 4) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 6) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- 7) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,



- 8) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

### UZASADNIENIE

Dnia 9 maja 2018 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek z dnia 8 maja 2018 r. Gminy Konstancin-Jeziorna o udzielenie pozwolenia na budowę.

W dniu 11 lipca 2018 r. pełnomocnik inwestora złożył korektę wniosku w zakresie danych planowanej inwestycji.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Pełnomocnik inwestora do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1) *cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;*
- 2) *oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,*
- 3) *decyzję nr 93/L/17 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 9 maja 2017 r. o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,*
- 4) *decyzję Nr CP 9/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 8 lutego 2018 r. na lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji,*
- 5) *decyzję Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 20 kwietnia 2016 r., sygn. OŚR.6220.2.2016.JL o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działki ew. nr 11/10, 1/16, 1/17, 1/18, 1/23, 1/25, 4/8, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/28, 12/1, 12/9, 12/10, 13/1, 17/8, 17/9, 18/1, 20/1, 20/26, 20/51, 20/52, 20/55, 20/61, 20/67, 21/7, 22/18, 22/19, 24/5, 24/8, 25/4, 25/12, 26/6, 31, 40/15, 41, 47/5, 48/5, 49/8, 49/10, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 50/6, 50/7, 50/9, 51, 54, 64/18, 64/21, 65/7, 65/10, 65/12, 67, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 88/8, 88/11, 89/5, 89/9, 90, 94/3, 96/3, 96/4, 98/2, 103/6, 103/7, 104/3, 104/5, 105/4, 119, 123/1, 125/9, 127, 132/1, 132/2, 133/1, 134/1, 135/1, 136/6, 137/3, 137/13, 138/5, 140/2, 140/5, 140/6, 145, 148/5, 148/11, 149/8, 150/12, 150/13, 155, 195, 240/1, 240/2, 240/4, 247, obręb 0004, Czarnów w jednostce ewidencyjnej Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski; działki ew. nr 4, 11, 14, 15, obręb 03-24 Konstancin-Jeziorna w jednostce ewidencyjnej Konstancin-Jeziorna – miasto; działki ew. nr 246, 249, 250, obręb 0007 Chojnów w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – obszar wiejski, zatem w dniu 28 maja 2018 r. organ dokonał zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania tj. zawiadomił właścicieli działek oraz inwestora i do dnia dzisiejszego nie złożyli uwag ani wniosków.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:



- a) terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego uchwałą nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251, poz. 8225 z dnia 15 listopada 2005 r.),
- b) Lasów Chojnowsko-Oborskich i terenów przyległych, zatwierdzonego uchwałą nr 568/VI/44/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 maja 2014 r., a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 14 września 2017 r., nr rej. ARB.6740.3.20.2017.MD udzielił zgody na odstępstwo od przepisów §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 124), polegające na usytuowaniu odcinków sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pod docelowymi jezdniami dróg gminnych nr: 900202W (ul. bez nazwy), 900204W (ul. Skowronka), 900205W (ul. bez nazwy), 900206W (ul. Sikorki), 900207W (ul. J. Czarnowskiego), 900214W (ul. bez nazwy), 900085W (ul. Wypoczynkowa), 900086W (ul. Powstańców Warszawy), 900087W (ul. Koncertowa), 900088W (ul. Pawia), wszystkie klasy D oraz 900089W (ul. Starego Dębu) klasy L, w miejscowości Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna, dla Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 32, 05-520 Konstancin-Jeziorna,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7,
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wobec stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 25 czerwca 2018 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków, w czterech egzemplarzach przedłożonego projektu budowlanego, w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia, poprzez:

1. projekt budowlany należy doprowadzić do zgodności z wnioskiem o pozwolenie na budowę w zakresie działek ew. nr 140/5, 140/6, położonych w obrębie 0004 Czarnów w jednostce ewidencyjnej Konstancin-Jeziorna – obszar wiejski, projektowana sieć przechodzi przez ww. działki, które nie występują we wniosku o pozwolenie na budowę,
2. projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o numery działek ewidencyjnych w obrębie Chojnow dla wskazanej inwestycji,
3. projekt budowlany uzgodnić z zarządcą drogi, zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 124) „*W decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:*
  - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;



- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.”, projekt budowlany należy uzgodnić z Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego,
4. przedłożenie ostatecznej decyzji nr 93/L/17 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 9 maja 2017 r. o zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
5. projekt budowlany doprowadzić do zgodności w zakresie kategorii geotechnicznej, w dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla inwestycji przyjęto II kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowo-wodne natomiast w opisie technicznym inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej,
6. projekt budowlany doprowadzić do zgodności w zakresie prowadzonych robót budowlanych z Decyzją Nr CP 9/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 8 lutego 2018 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie: sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działkach ew. nr 246, 249, 250 położonych w obrębie Chojnów, gmina Piaseczno, zgodnie z ust. 2 pkt 3,
7. doprowadzenie przedłożonych projektów budowlanych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.), tj.:
  - 1) zgodnie z § 6 ust 1, „Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu”, projekt budowlany należy sporządzić w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu, trwale zszyć,
8. dokonane w projekcie budowlanym skreślenia należy czytelnie podpisać przez właściwego projektanta z podaniem daty ich wprowadzenia.

Pełnomocnik inwestora odebrał postanowienie w dniu 3 lipca 2018 r. i w obowiązującym terminie tj. w dniu 11 lipca 2018 r. złożył pismo w sprawie uzupełnienia postanowienia. Dokumentacja projektowa została ponownie wnikliwie sprawdzona przez tutejszy organ. Organ stwierdził, że pełnomocnik inwestora wypełnił właściwie nałożony w postanowieniu obowiązek usunięcia nieprawidłowości.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**



Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044), podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.



z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

inż. Henryka Siekierska

Główny Specjalista

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA  
05-510 KONSTANCIN-JEZIORNA, WARSZAWSKA 32

(+ 2 egz. proj. bud.)  
(dot.UiA.G.6733.9.2016.AZ)

2. HANASZ AGNIESZKA
3. BORKOWSKA BEATA
4. HARABIN TADEUSZ
5. HARABIN ZBIGNIEW
6. KALMUS HENRYKA
7. ZIEMSKA DOROTA
8. GRZESIŃSKA WIESŁAWA
9. SERAFIN GRAŻYNA
10. SERAFIN RADOSŁAW
11. LEWANDOWSKI MAREK
12. HUNKIEWICZ WIESŁAW
13. HUNKIEWICZ ZOFIA
14. CZERNEK-DĄBROWSKA
15. DĄBROWSKA KAMILA
16. GAŁECKA BOŻENNA
17. LIS KAZIMIERA
18. LIS ROBERT
19. LIS-PAWŁOWSKA RENATA
20. PAŁYS KONDRAD
21. GRABOWSKI JAROSŁAW
22. GRABOWSKA ANNA
23. OKRASA ANDRZEJ
24. OKRASA MIROSLAWA
25. PAŁYS PIOTR
26. PAŁYS KINGA
27. SIENKIEWICZ MICHAŁ
28. SIENKIEWICZ JOANNA
29. MAGA ANNA



30. PALYS MAGDALENA
31. WACH JOLANTA
32. DIDKOWSKI STANISŁAW
33. DIDKOWSKA JOANNA
34. PALYS MAREK
35. ANUSIK RYSZARD
36. NAPIÓRKOWSKI WALDEMAR
37. NAPIÓRKOWSKA MARIANNA
38. PAWIŃSKI ZYGMUNT
39. PAWIŃSKA KRYSTYNA
40. WICHNIEWICZ MIROSŁAW
41. WICHNIEWICZ RENATA
42. GAŁECKI ZENON
43. SZYMAŃSKI ARTUR
44. SZYMAŃSKA ANNA
45. GLISZCZYŃSKI JERZY
46. KRASICKI MAREK
47. KRASICKA ELŻBIETA
48. KWIATEK TOMASZ
49. SOBIESZCZAŃSKA-KWIATEK JOANNA
50. OKRASA ANDRZEJ
51. OKRASA MIROSŁAWA
52. MOŚCICKI WIESŁAW
53. MOŚCICKA ALINA
54. SOROKOSZ LESZEK
55. SOROKOSZ MAŁGORZATA
56. SZASZKIEWCZ HUBERT
57. SZASZKIEWICZ JADWIGA
58. KRZECZUNOWICZ MAGDALENA - R. i S. Wyganowscy
59. BEJGER JADWIGA
60. SIKORA BOGDAN
61. SIKORA KAZIMIERZ
62. SIKORA KAROLINA
63. GAŁKA ELŻBIETA
64. SZYMAŃSKI TADEUSZ
65. PODRUCKI KRZYSZTOF
66. GOMEZ-MACIEJAK EVA
67. POKRZYWA ZBIGNIEW
68. DOMAŃSKA-POKRZYWA TERESA
69. ŁYSIAK URSZULA
70. PASZCZAK ARTUR
71. PASZCZAK ALICJA
72. PIERZCHAŁA PAWEŁ
73. PIERZCHAŁA WOJCIECH
74. BUJOK JAKUB
75. NITA EWA
76. SŁOWIK ROBERT
77. SŁOWIK AGATA
78. REIFF MARZENA
79. ZALEWSKI ADAM
80. WATRASIEWICZ BOHDAN
81. CZERWIŃSKA-POŚPIECH DOROTA
82. KOWALEWSKA MARTA
83. OLUBEK LUDWIKA
84. PAWEŁCZAK EWA
85. BROCKI HENRYK
86. BROCKA MARIA
87. FLIS JACEK



88. FLIS EWA  
89. MAŁYSZ PRZEMYSŁAW  
90. MAŁYSZ MONIKA  
91. SZKLARSKI ANDRZEJ  
92. SZKLARSKA WANDA  
93. KARASZEWSKI RYSZARD  
94. KARASZEWSKA MAŁGORZATA  
95. ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO (DOT. IRD.6851.111.2017.MD)  
96. CHOJCZAK MARCIN  
97. CHOJCZAK WIESŁAWA  
98. PONIKOWSKI ANDRZEJ  
99. PONIKOWSKA BOŻENNA  
100. WITUSIŃSKI ANTONI  
101. WITUSIŃSKA MARIANNA  
102. KRZECZUNOWICZ PAWEŁ  
103. KRZECZUNOWICZ MAGDALENA  
104. STAROSTA POWIATU PIASECZYŃSKIEGO – SKARB PAŃSTWA  
05-500 PIASECZNO, CHYLICKOWSKA 14  
105. URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA (DOT. DG.7230.1.158.2016.MP)  
05-510 KONSTANCIN-JEZIORNA, WARSZAWSKA 32  
106. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO CHOJNÓW  
107. AA (+ 1 egz. proj. bud.)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Lesznowola  
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola (decyzja)
3. Wójt Gminy Lesznowola  
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola (dec. ostateczna)

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego



o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Organ informuje, że dane osobowe są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informacja zgodna z przepisami RODO dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w poradniku Interesanta w zakładce Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, w punkcie pt. „RODO”.