

**ZARZĄDZENIE NR 196./VIII/2019**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 24. września.....2019 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/4 części w prawie własności do zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Toczyskiego 4 (dz. ew. nr: 11/1, 11/2, 44/1 oraz 44/2 z obrębu 01-27).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 oraz art. 37 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli udział wynoszący 1/4 części w prawie własności do zabudowanej nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr: 11/1, 11/2, 44/1 oraz 44/2 z obrębu 01-27 o łącznej powierzchni 0.8885 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00293902/5, której Gmina Konstancin-Jeziorna jest współwłaścicielem.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2019 o przeznaczeniu do sprzedaży gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

### Wykaz Nr 12/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisany udział w nieruchomości przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

<b>Położenie – adres nieruchomości:</b>	<b>Konstancin-Jeziorna, ul. Toczyskiego 4</b>	
<b>Księga Wieczysta</b>	<b>WA5M/00293902/5</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Działek ewidencyjna</b>	11/1, 11/2, 44/1, 44/2
	<b>Obręb:</b>	01-27
	<b>Łączna powierzchnia:</b>	0.8885 ha
	<b>Oznaczenie użytków:</b>	RIVa, RV, B-RIA, B-RV, RIVa, RV,
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Toczyskiego 4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Pozostała część działki stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione położone za rowem melioracyjnym.	
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>	Część nieruchomości położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25.04.2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skolimowa północno-zachodniego – etap I, działka ewidencyjna nr 44/1 i 44/2 z obrębu 01-27 położona jest na obszarze o symbolu 15MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż udziału 1/4 części w prawie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 9 ugn).	
<b>Cena brutto sprzedaży udziału 1/4 części</b>	525.000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kazimierz Janczuk