

# Wyniki głosowania

## Głosowano w sprawie: Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

### Wyniki imienne:

#### ZA (18)

Krzysztof Bajkowski, Anna Borowska, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Arkadiusz Głowacki, Ignacy Gołębiowski, Adam Grzegorzewski, Bogusław Komosa, Alfreda Konopka, Aleksandra Kostrzewska, Hubert Meronk, Iwona Siudzińska, Grzegorz Szewczyk, Irena Śliwka, Piotr Wasilewski, Renata Wieczorek, Agata Anna Wilczek, Włodzimierz Wojdak

#### BRAK GŁOSU (1)

Bożena Wierzbicka

#### NIEOBECNI (2)

Izabella Wieczorek, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 5 lipca 2019, o godz. 10:12

## Wyniki głosowania

### Głosowano w sprawie: **WNIOSEK FORMALNY O ZAMKNIĘCIE DYSKUSJI I ROZPOCZĘCIE GŁOSOWANIA**

za: 16, przeciw: 0, wstrzymało się: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

#### Wyniki imienne:

za (16)

Krzysztof Bajkowski, Anna Borowska, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Ignacy Gołębiowski, Adam Grzegorzewski, Bogusław Komosa, Aleksandra Kostrzewska, Hubert Meronk, Iwona Siudzińska, Grzegorz Szewczyk, Irena Śliwka, Piotr Wasilewski, Renata Wieczorek, Agata Anna Wilczek, Włodzimierz Wojdak

wstrzymało się (1)

Arkadiusz Głowacki

BRAK GŁOSU (1)

Bożena Wierzbicka

NIEOBECNI (3)

Alfreda Konopka, Izabella Wieczorek, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 5 lipca 2019, o godz. 12:53

## Wyniki głosowania

**Głosowano w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia Uchwały o numerze 89/VIII/7/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w gminie Konstancin-Jeziorna stanowiącej działkę ewidencyjną numer 83/2 z obrębu 0015 Obory – Łączyn.**

ZA: 10, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Bajkowski, Arkadiusz Głowacki, Ignacy Gołębiowski, Bogusław Komosa, Hubert Meronk, Grzegorz Szewczyk, Irena Śliwka, Piotr Wasilewski, Bożena Wierzbicka, Włodzimierz Wojdak

PRZECIW (8)

Anna Borowska, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Adam Grzegorzewski, Aleksandra Kostrzewska, Iwona Siudzińska, Renata Wieczorek, Agata Anna Wilczek

NIEOBECNI (3)

Alfreda Konopka, Izabella Wieczorek, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 5 lipca 2019, o godz. 12:57

## Wyniki głosowania

**Głosowano w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie uchylenia Uchwały nr 90/VIII/7/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory**

ZA: 10, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### Wyniki imienne:

#### ZA (10)

Krzysztof Bajkowski, Arkadiusz Głowacki, Ignacy Gołębiowski, Bogusław Komosa, Hubert Meronk, Grzegorz Szewczyk, Irena Śliwka, Piotr Wasilewski, Bożena Wierzbicka, Włodzimierz Wojdak

#### PRZECIW (8)

Anna Borowska, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Adam Grzegorzewski, Aleksandra Kostrzewska, Iwona Siudzińska, Renata Wieczorek, Agata Anna Wilczek

#### NIEOBECNI (3)

Alfreda Konopka, Izabella Wieczorek, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 5 lipca 2019, o godz. 12:59

## Wyniki głosowania

**Głosowano w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie uchylenia Uchwały nr 91/VIII/7/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w obrębach geodezyjnych 0015 Obory-Łyczyn oraz 0016 Obory**

ZA: 10, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### Wyniki imienne:

#### ZA (10)

Krzysztof Bajkowski, Arkadiusz Głowacki, Ignacy Gołębiowski, Bogusław Komosa, Hubert Meronk, Grzegorz Szewczyk, Irena Śliwka, Piotr Wasilewski, Bożena Wierzbicka, Włodzimierz Wojdak

#### PRZECIW (8)

Anna Borowska, Andrzej Cieślowski, Renata Dąbrowska, Adam Grzegorzewski, Aleksandra Kostrzewska, Iwona Siudzińska, Renata Wieczorek, Agata Anna Wilczek

#### NIEOBECNI (3)

Alfreda Konopka, Izabella Wieczorek, Arkadiusz Zewar

Głosowanie zakończono w dniu: 5 lipca 2019, o godz. 13:02

## INFORMACJA

### O UWARUNKOWANIACH TRANSAKCJI KUPNA NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO POMIĘDZY GMINĄ KONSTANCIN-JEZIORNA a SGGW w Warszawie

1. SGGW w Warszawie stało się użytkownikiem wieczystym działek skarbu państwa o łącznej powierzchni ok. 191 ha na mocy ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym.
2. Gmina Konstancin-Jeziorna stała się właścicielem ww. działek na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2011 roku (data ujawniona w księdze wieczystej nieruchomości).
3. Użytkowanie wieczyste wygasa z dniem 12 września 2089 r.
4. W chwili obecnej toczy się przed SKO i WSA postępowanie odwoławcze SGGW od wysokości naliczonych przez Gminę opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Ponadto pomiędzy Gminą a SGGW toczy się postępowanie przed sądem cywilnym o zapłatę na rzecz Gminy zaległych opłat za użytkowanie wieczyste za dawne działki nr 1/3 i 6/1 za okres od 2007 do lutego 2009, stanowiące obecnie własność Gminy.

Użytkowanie wieczyste jest prawem rzeczowym obok własności ograniczonym w czasie do 99 lat, polegającym na posiadaniu gruntów (oddanych w użytkowanie wieczyste) będących własnością skarbu państwa bądź jednostek samorządu. Zgodnie z art. 233 Kodeksu cywilnego użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

Gospodarowanie i obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach określonych w USTAWIE z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która określa że :

#### Rozdział 3

##### Sprzedaz i oddawanie w użytkowanie wieczyste

**Art. 32. 1. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.**

1a. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zgody wojewody nie wymaga sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, o których mowa w art. 51 ust. 2 i art. 57 ust. 1.

2. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Przepisu art. 241 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

**Art. 35. 1.** Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

#### Rozdział 4

##### Przetargi na zbycie nieruchomości

**Art. 37. 1.** Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

**2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:**

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;
- 2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;

- 3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;
- 4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;
- 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;

## Rozdział 8

### Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości

Art. 67. 1. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

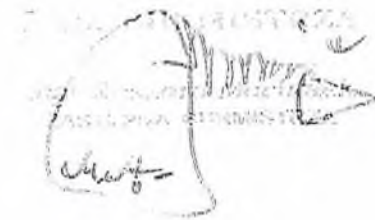
Art. 69. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

#### Na przykład:

dla działki 29/11 o powierzchni 66na. Rzeczoznawca, w operacie szacunkowym z 2017 roku, określił następujące wartości:

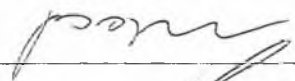
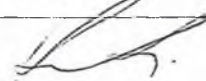
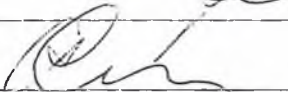
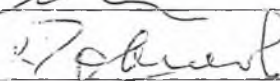
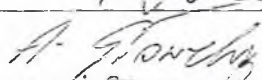

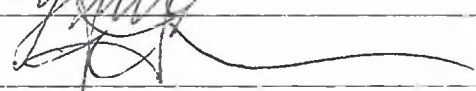
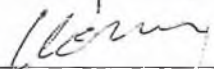




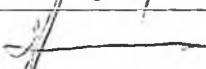


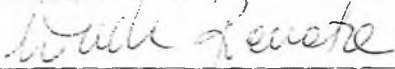

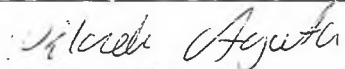
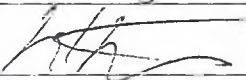
- wartość rynkowa gruntu jako własności	- 11 181 800, 00 zł.
- wartość prawa użytkowania wieczystego	- 8 081 389,00 zł.
Różnica stanowiąca cenę	- 3 100 441,00 zł.

Operaty szacunkowe dla operacji sprzedaży prawa użytkowania wieczystego będą musiały być ponowione.





**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH VIII KADENCJI NA  
IX SESJI W DNIU 5 lipca 2019 r.**

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis:
1.	Bajkowski Krzysztof	
2.	Borowska Anna	
3.	Cieślowski Andrzej	
4.	Dąbrowska Renata	
5.	Głowacki Arkadiusz	
6.	Gołębiowski Ignacy	
7.	Grzegorzewski Adam	
8.	Komosa Bogusław	
9.	Konopka Alfreda	
10.	Kostrzewska Aleksandra	
11.	Meronk Hubert	
12.	Siudzińska Iwona	
13.	Szewczyk Grzegorz	
14.	Śliwka Irena	
15.	Wasilewski Piotr	
16.	Wieczorek Izabella	NIEOBECNA
17.	Wieczorek Renata	
18.	Wierzbicka Bożena	
19.	Wilczek Agata	
20.	Wojdak Włodzimierz	
21.	Zewar Arkadiusz	NIEOBECNY