

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie rozpoczęcia prac zmierzających do zmiany statutu uzdrowiska Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna do rozpoczęcia prac zmierzających do zmiany statutu uzdrowiska Konstancin-Jeziorna, w szczególności do:**

- 1) analizy przebiegu stref ochrony uzdrowiskowej pod względem składanych wniosków o korektę granic;
- 2) analizy ustalonego w obowiązującym statucie uzdrowiska procentowego udziału terenów zieleni w granicach strefy "A" ochrony uzdrowiskowej.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr .... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia.....w sprawie rozpoczęcia prac zmierzających do zmiany statutu uzdrowiska Konstancin-Jeziorna**

W dniu 17.04.2025 r. Marina Konstancin Sp. z o.o. złożyła wniosek o zmianę granic strefy „A” ochrony uzdrowskiej oraz innych dokumentów planistycznych w celu umożliwienia realizacji na jazie rzeki Jeziorki Małej Elektrowni Wodnej, gdyż w strefie "A" ochrony uzdrowskiej zabrania się budowy zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych.

W dniu 02.09.2025 r. Komisja Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych oraz Komisja Uzdrowskowa, Zdrowia i Opieki Społecznej zaopiniowała pozytywnie wniosek Spółki z o.o. Marina Konstancin w zakresie korekty granicy strefy "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowska Konstancin-Jeziorna w celu umożliwienia realizacji na jazie Małej Elektrowni Wodnej.

Ponadto w dniu 02.10.2025 r. wpłynął wniosek właściciela działki o nr ew. 43 z obrębu 03-13 o pow. 750 m2 o wyłączenie z granic strefy "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowska Konstancin-Jeziorna, gdyż obowiązujące przepisy uniemożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 27 listopada 2025 r. odbyła się Komisja Uzdrowskowa, Zdrowia i Opieki Społecznej, która była poświęcona sprawom związanym z uzdrowskiem.

Na Komisji zostały omówione inwestycje planowane przez operatorów usług zdrowia, gdzie zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają realizację planowanych inwestycji.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
*Elżbieta Bartoszevska*  
**Elżbieta Bartoszevska**